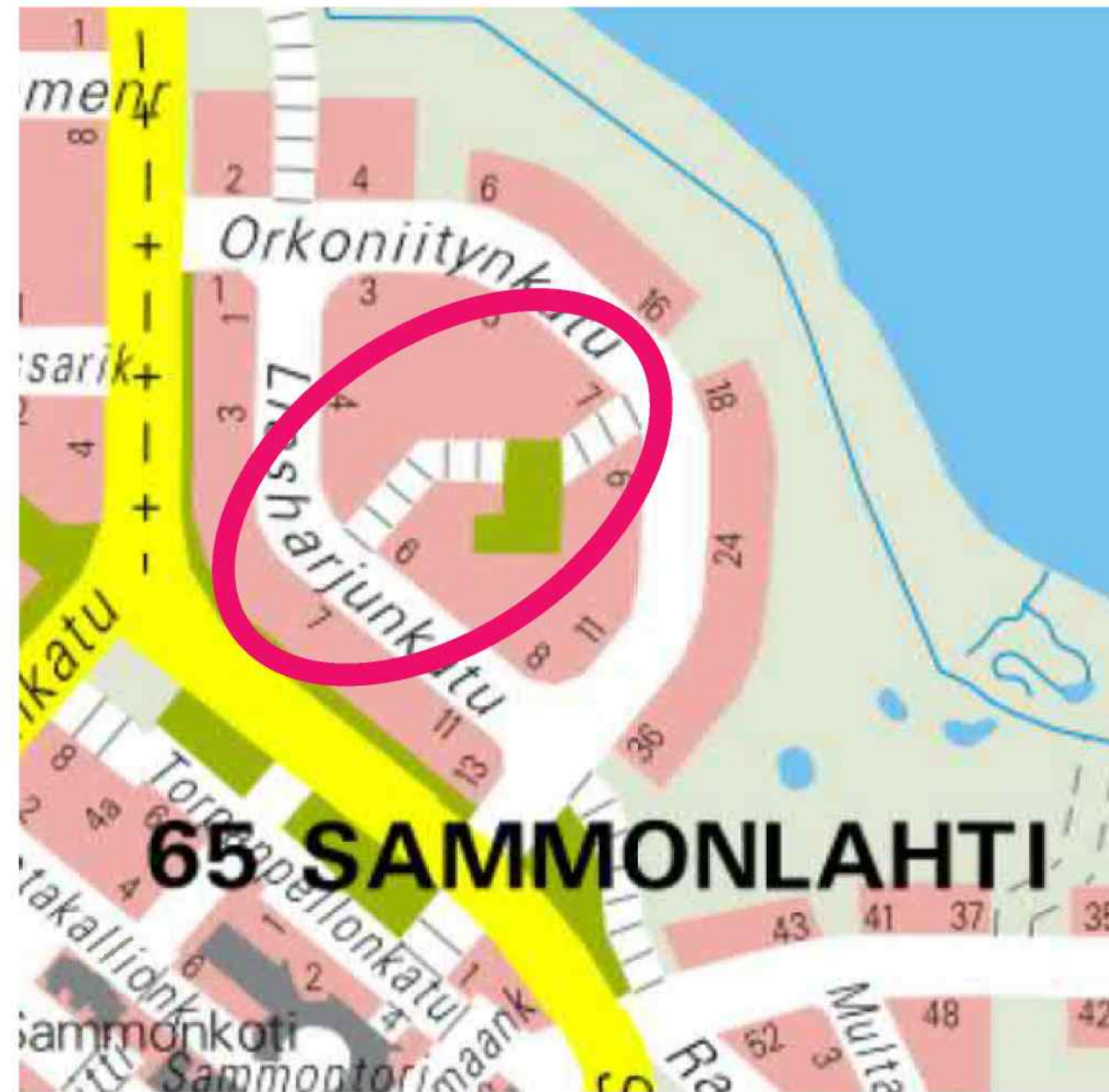


Orkoniitynkatu 7- Liesharjunkatu 4

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena tutkia alueen täydennysrakentamista ja toteutumattomien tonttien kehittämismahdollisuuksia.
- Suunnittelualue sijaitsee Orkoniitynkadun ja Liesharjunkadun välisellä alueella.

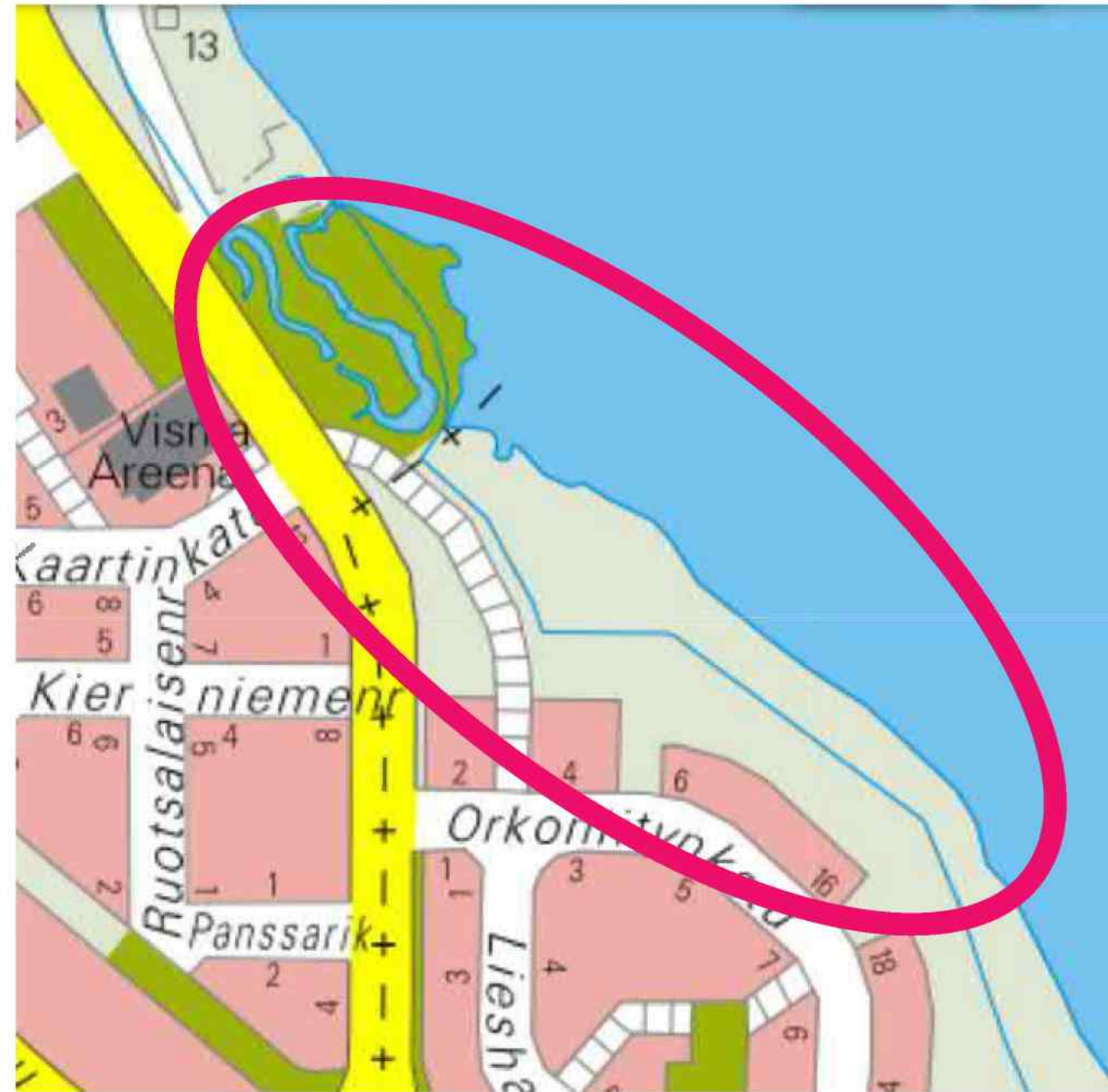


43

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

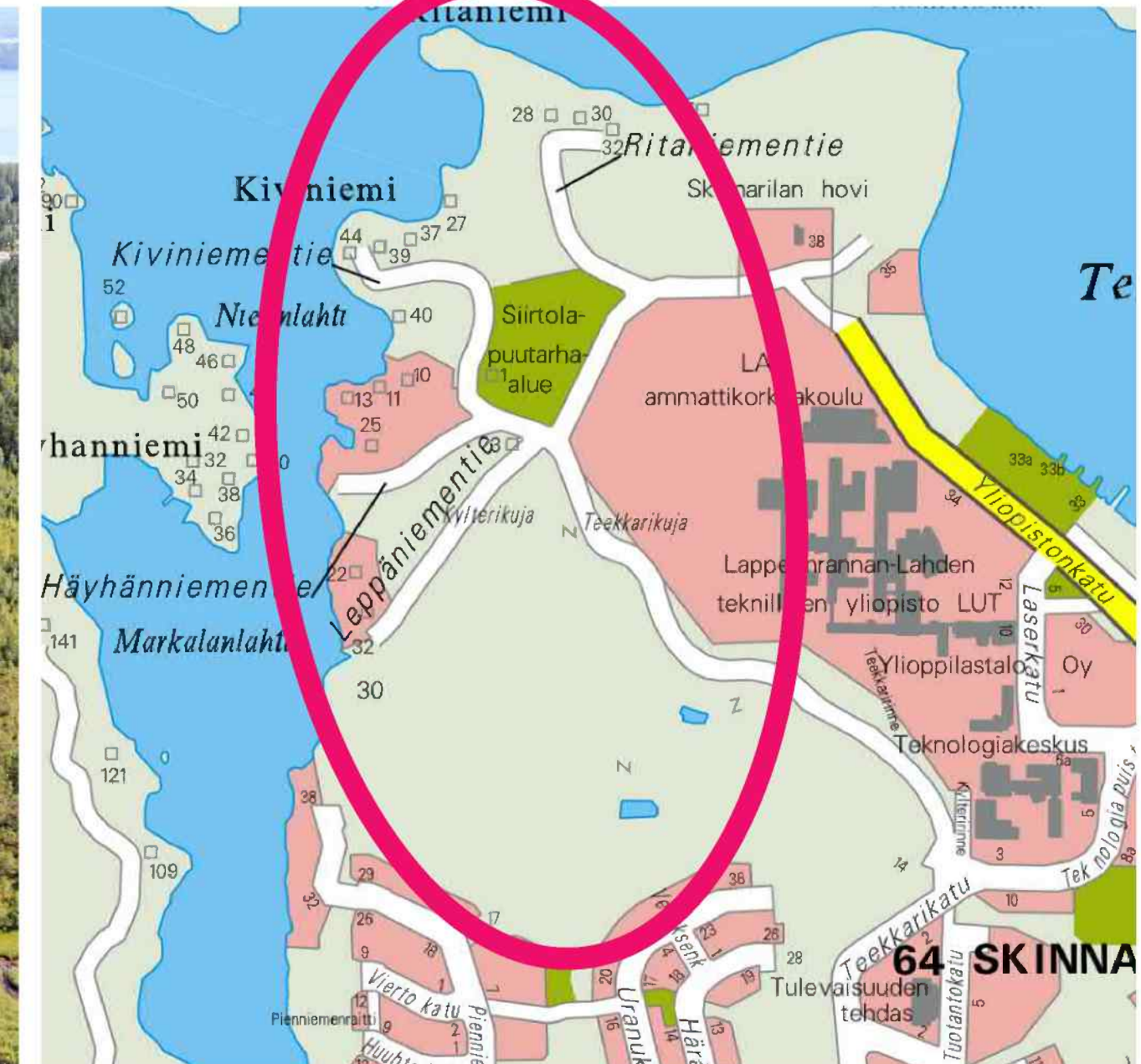
Sammonlahden ja Skinnarilan ranta-alueet

- Tavoitteena on laatia Sammonlahden ja Skinnarilan ranta-alueiden asemakaavat ja huomioida mm. alueen suojeluarvot ja kehittämismahdollisuudet mm. virkistysnäkökulmasta.
- Suunnittelualue sijaitsee Skinnarilankadun ja Orkoniitynkadun koillispuolella, Saimaan ranta-alueella.



Skinnarilan kampusalue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Skinnarilan kampusalueen lähialueiden lisärakentamismahdollisuudet.
- Suunnittelualue sijaitsee Skinnarilan kampusalueen länsi- ja pohjoispuolella.



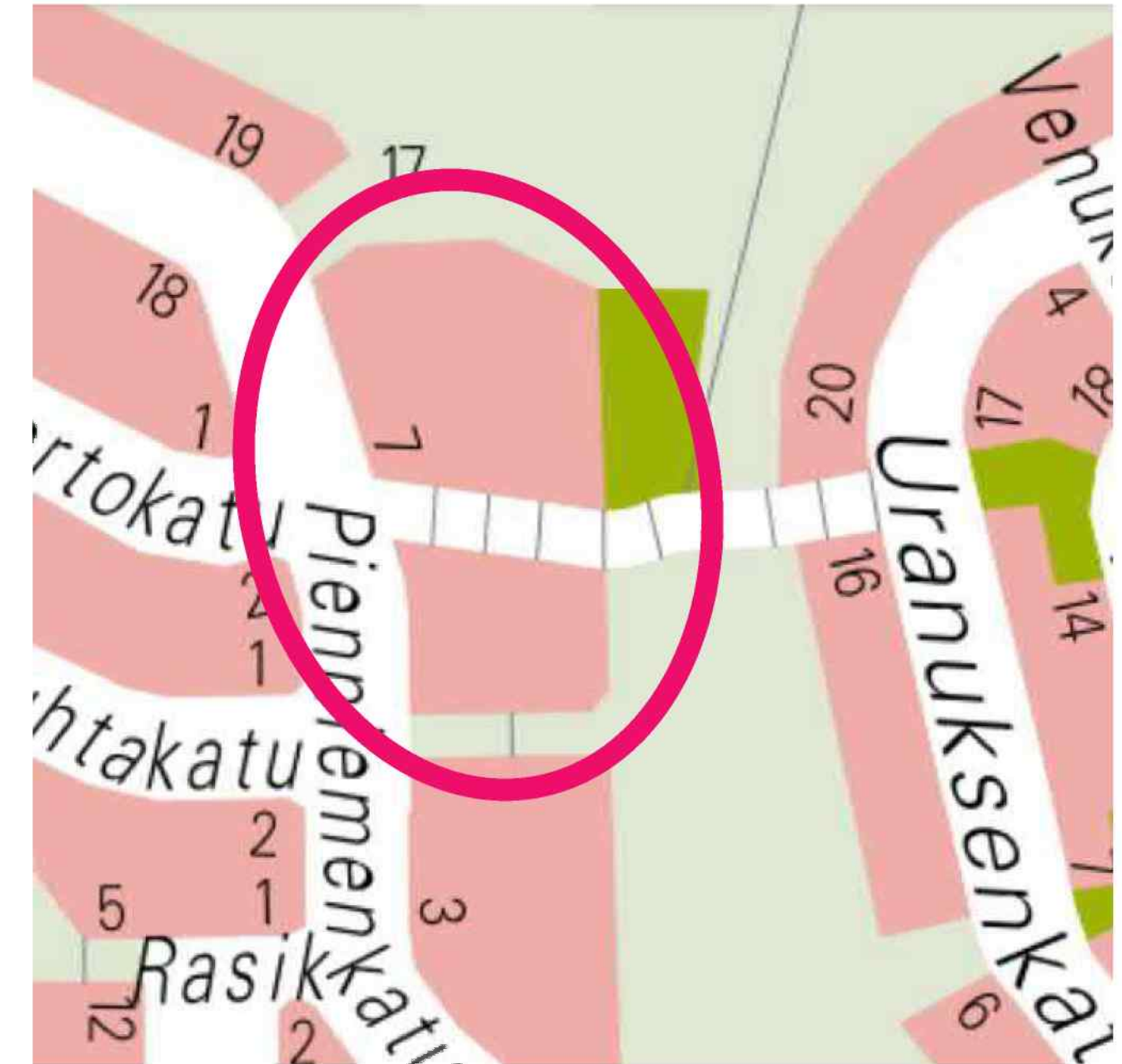
45

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



Pienniemenkatu 7

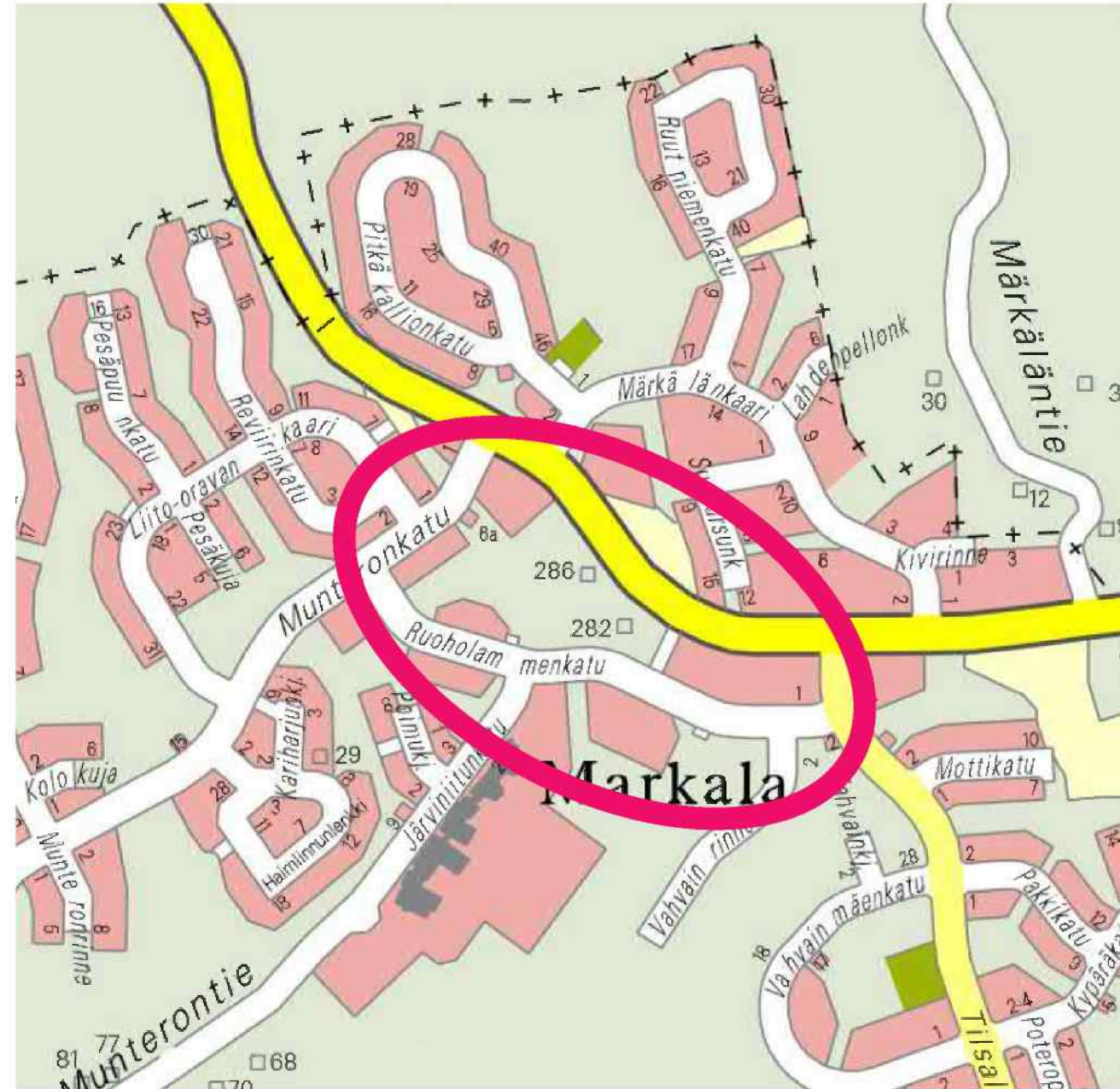
- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää rivitaloalueen asemakaava.
- Suunnittelualue sijaitsee Pienniemenkadun itäpuolella.



46

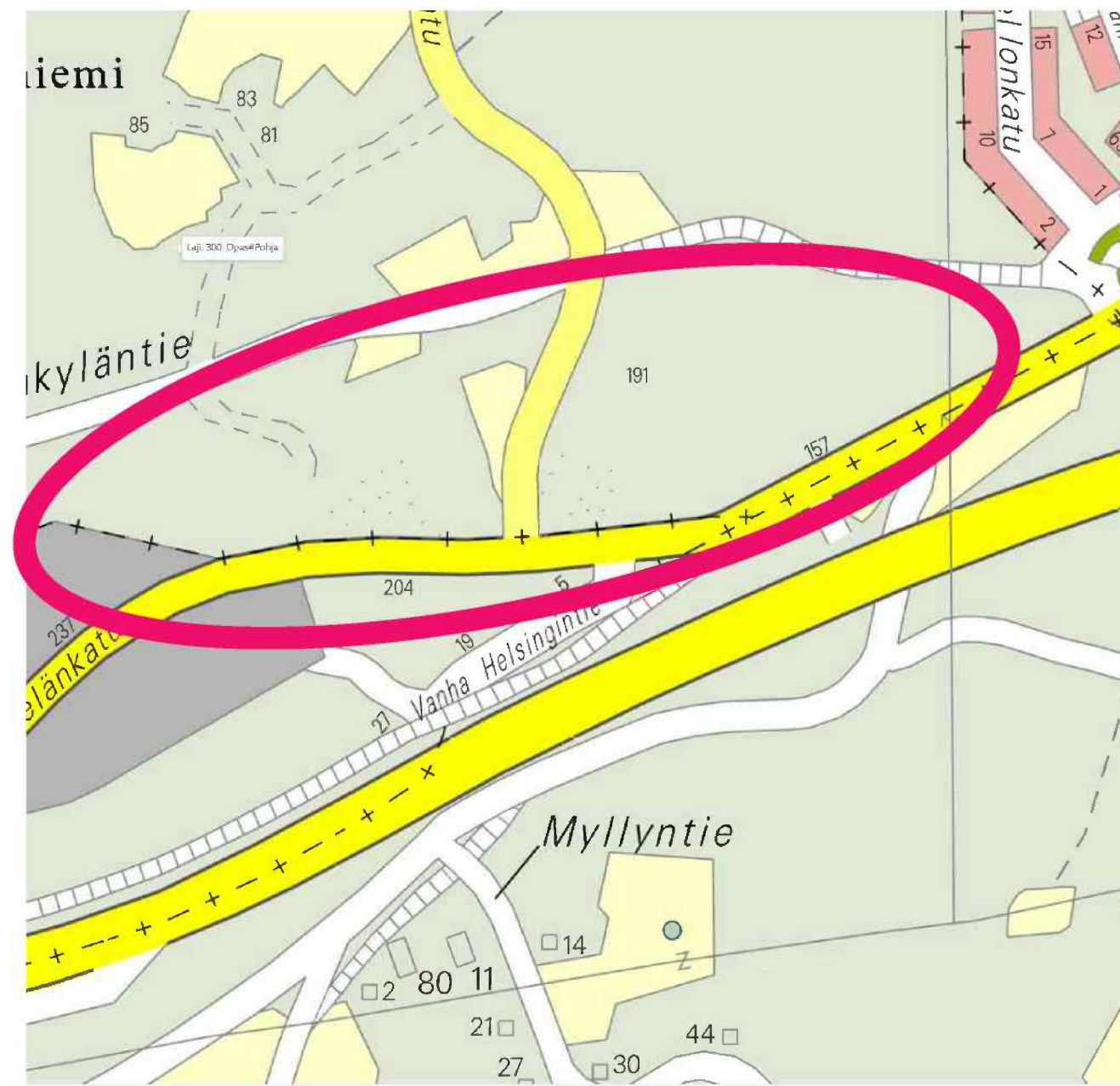
Ruoholammen asuinalue

- Asemakaavamuutosten tavoitteena on päivittää jo kaavoitettujen asuinkortteleiden kaava pientalorakentamiseen painottuvaksi.
- Suunnittelukohteet sijaitsevat Ruoholammen asuinalueella. Kohteiden sijainti tarkentuu suunnittelun edetessä.



Salpausselänkadun alue

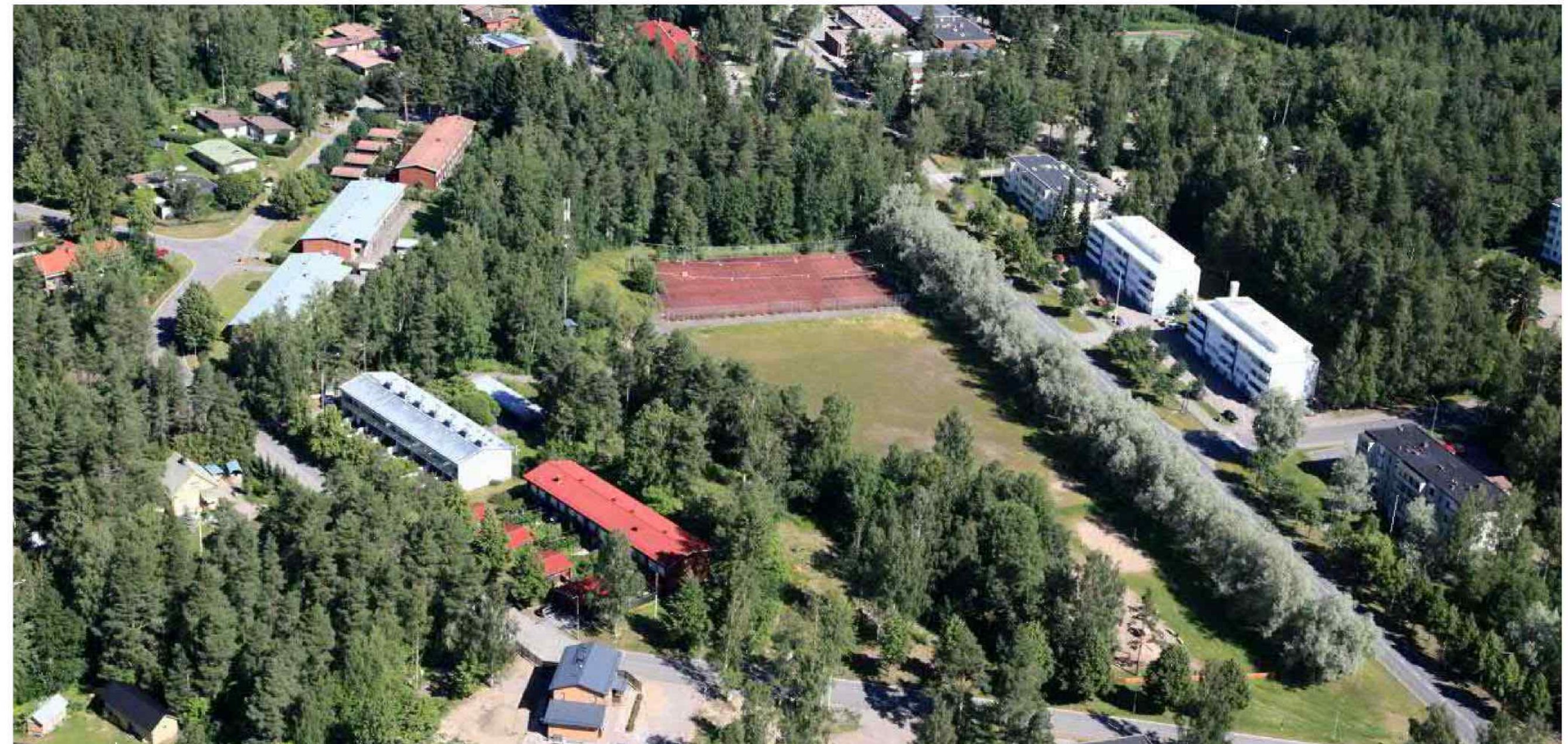
- Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Salpausselänkadun teollisuusalueen kehittyminen ja laajentuminen.
- Suunnittelualue käsittää pääasiassa asemakaavoittamattomia alueita Salpausselänkadun ja Torppakyläntien välisellä alueella.



48

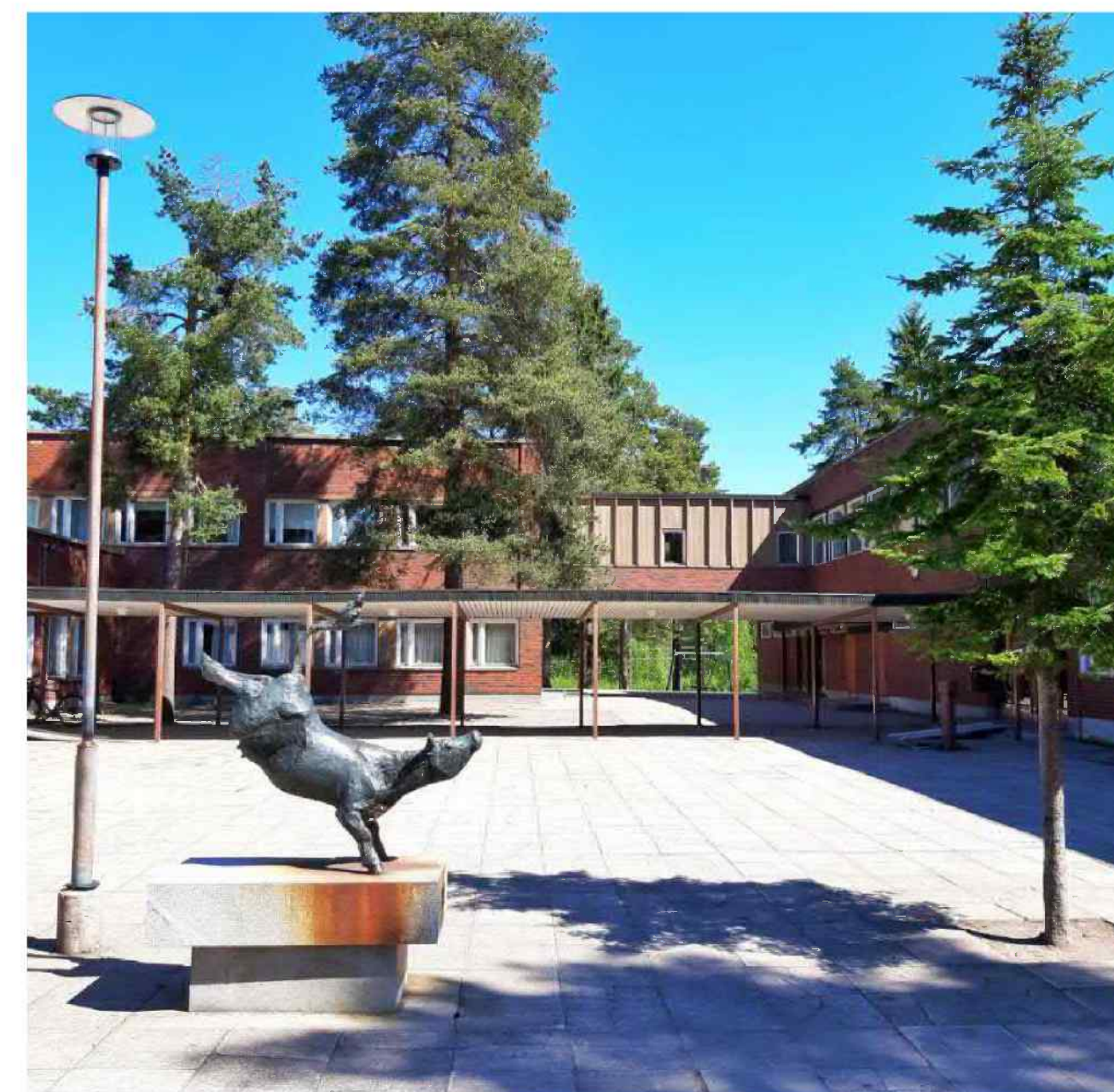
Voisalmen pallokentän alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Voisalmen kentän alueen kehittämistä pientalovaltaisena asuntoalueena.
- Suunnittelualue sijaitsee Voisalmentien ja Niittyvillantien välisellä alueella.



Voisalmen koulu ja päiväkot

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Voisalmen koulutontin kehittäminen ja uuden päiväkotikoulun rakentaminen. Nykyisen päiväkodin tontille sijoitetaan asuinpientalokortteli.
- Suunnittelualue käsittää nykyisen koulutontin Voisalmientien itäpuolella sekä entisen päiväkodin tontin Voisalmientien ja Niittyvillankujan kulmauksessa.



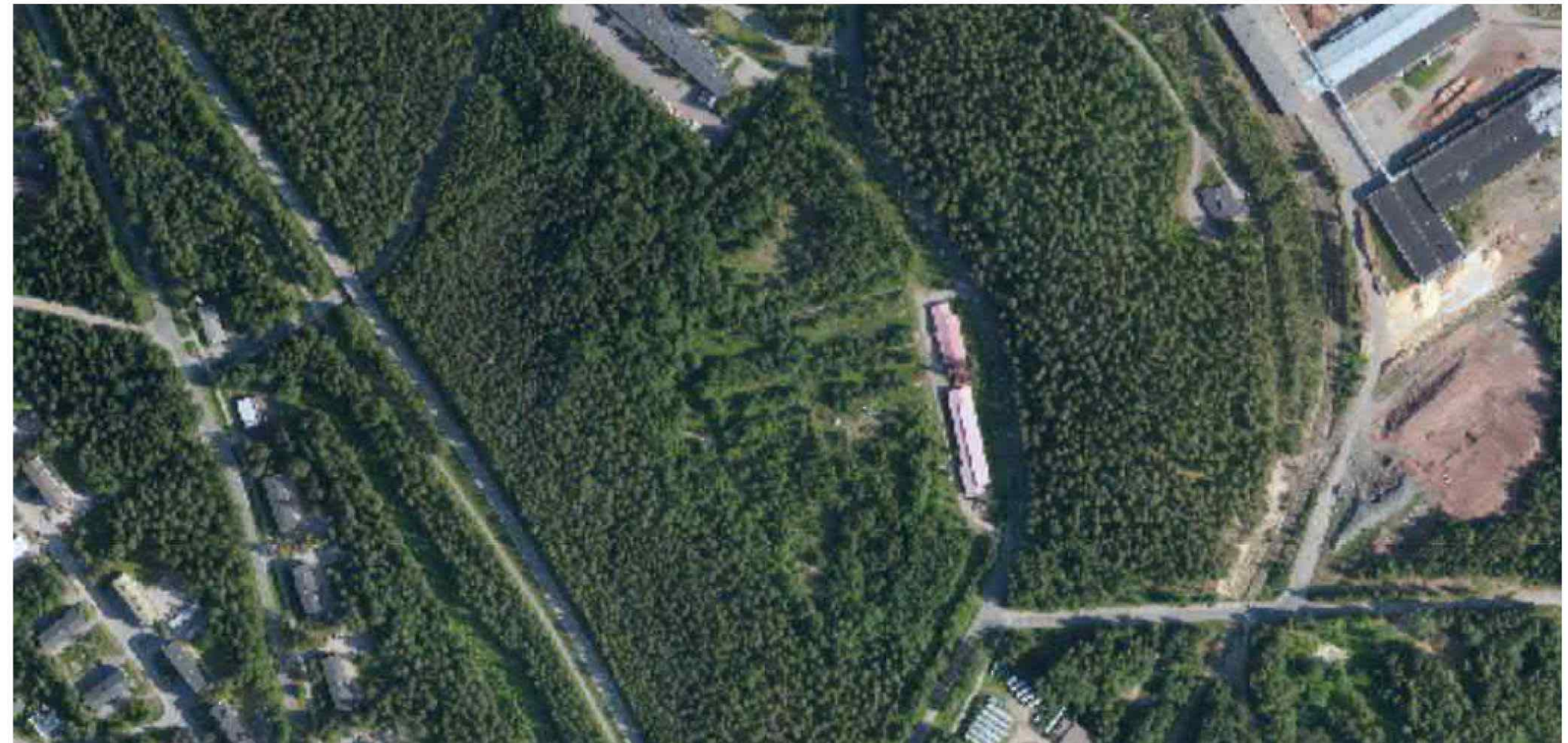
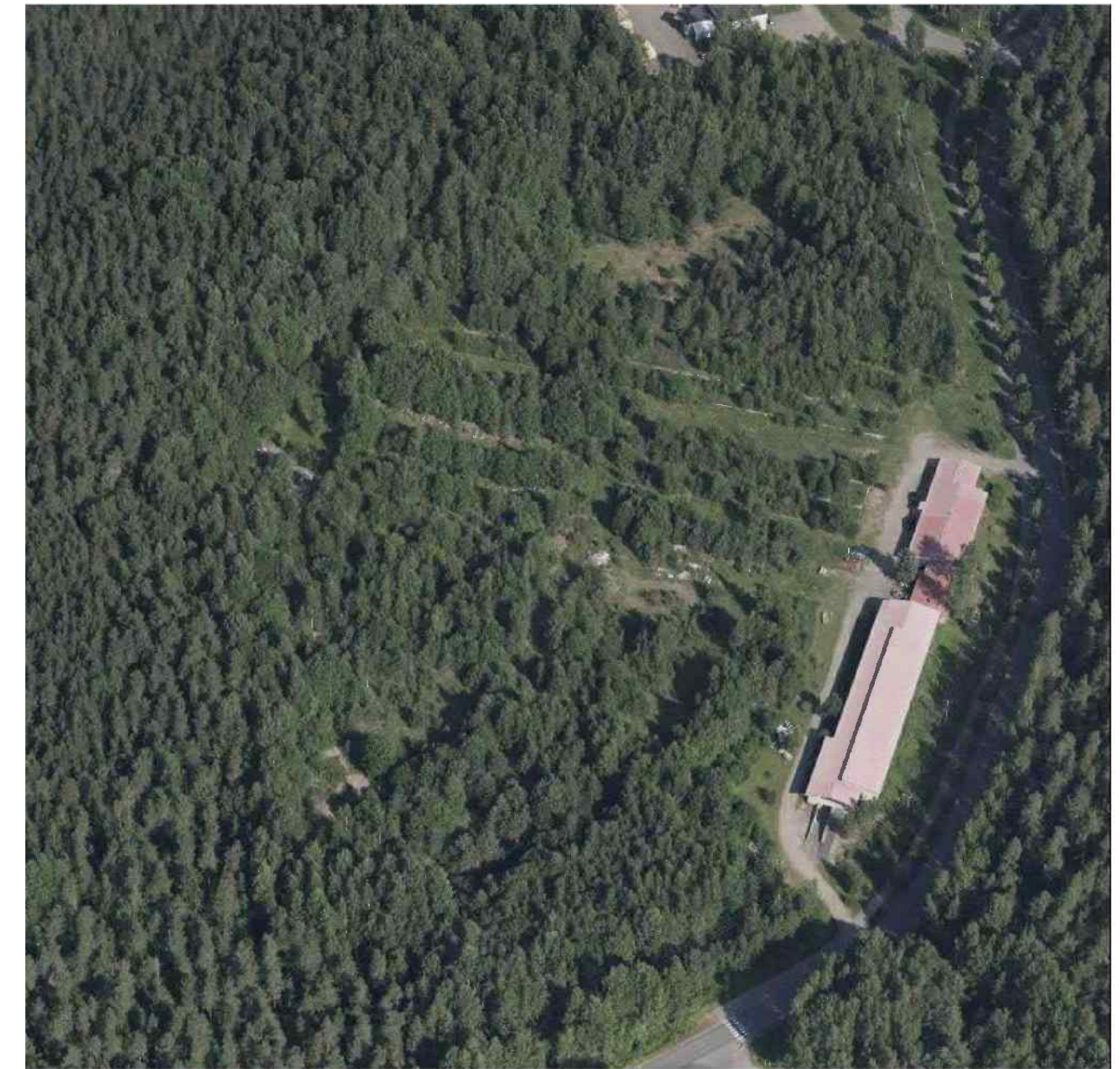
50

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

2025

Suolahden teollisuusalue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää yritysalueen voimassa olevan asemakaavan varauksia ja tutkia sen laajenemismahdollisuuksia.
- Suunnittelualue sijaitsee Kivisalmenkadun ja Taipalsaarentien välisellä alueella.



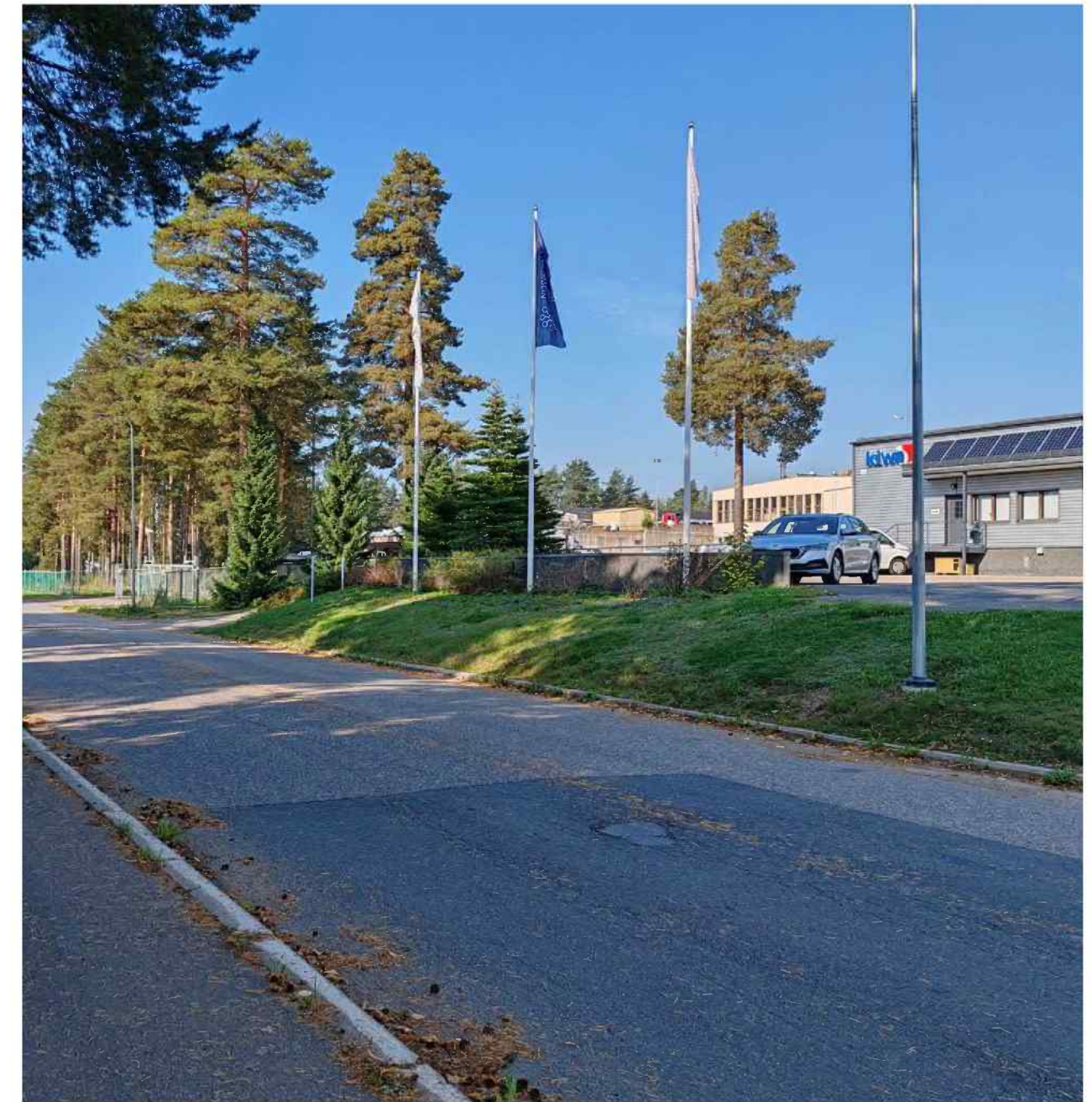
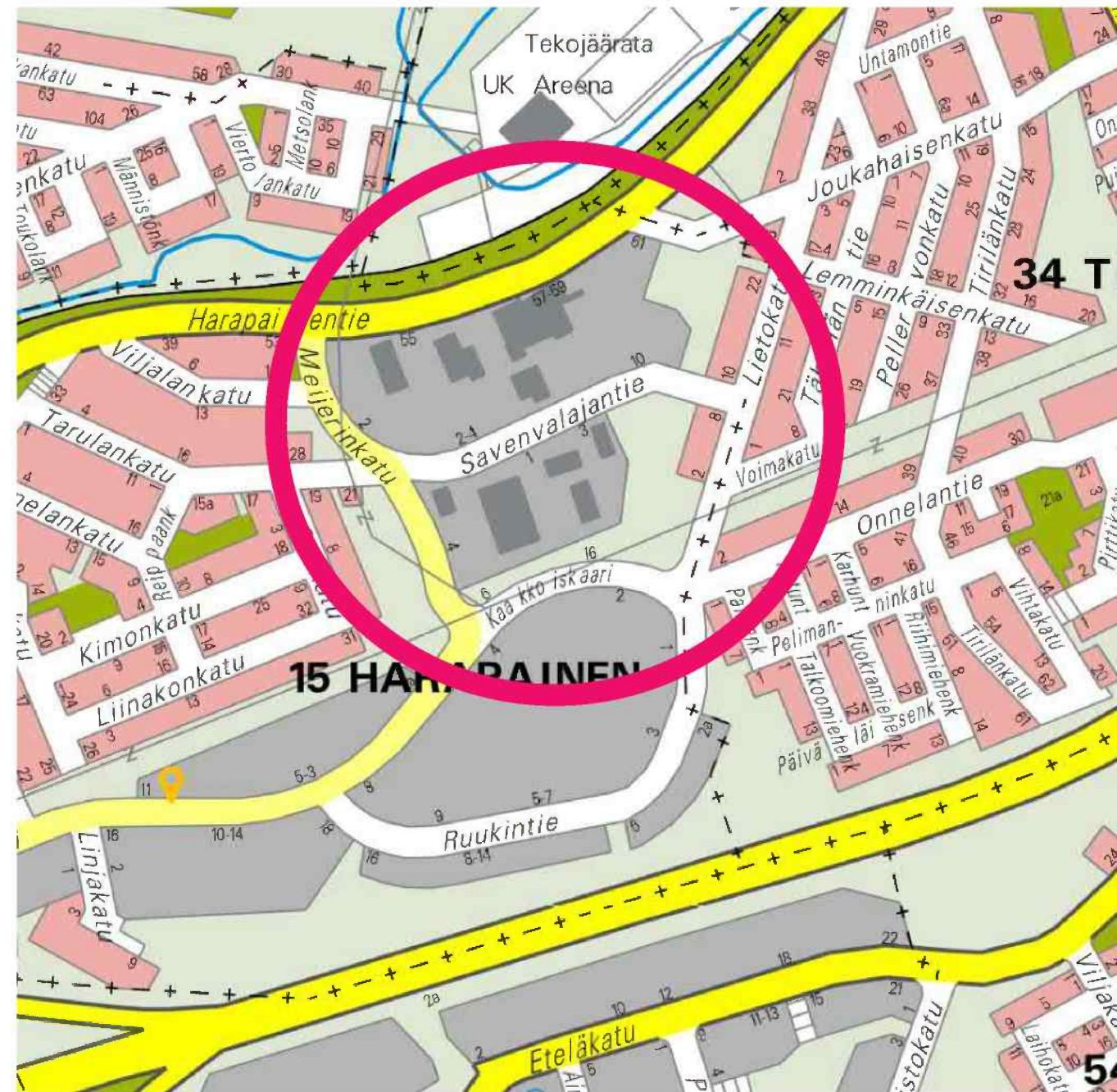
Honkasaari

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laatia asemakaava Honkasaareen ja mahdollistaa alueen pienimuotoinen täydennysrakentaminen suojeluarvot huomioiden.
- Suunnittelualueeseen sisältyy Honkasaari ja sinne johtava kulkuyhteys Voisalmensaaresta.



Kaakkoiskaari – Harapaisentie

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuusalueen kehittäminen monipuolisena biotalouden ja vihreän siirtymän yritysten alueena.



Ruukintie 4-6

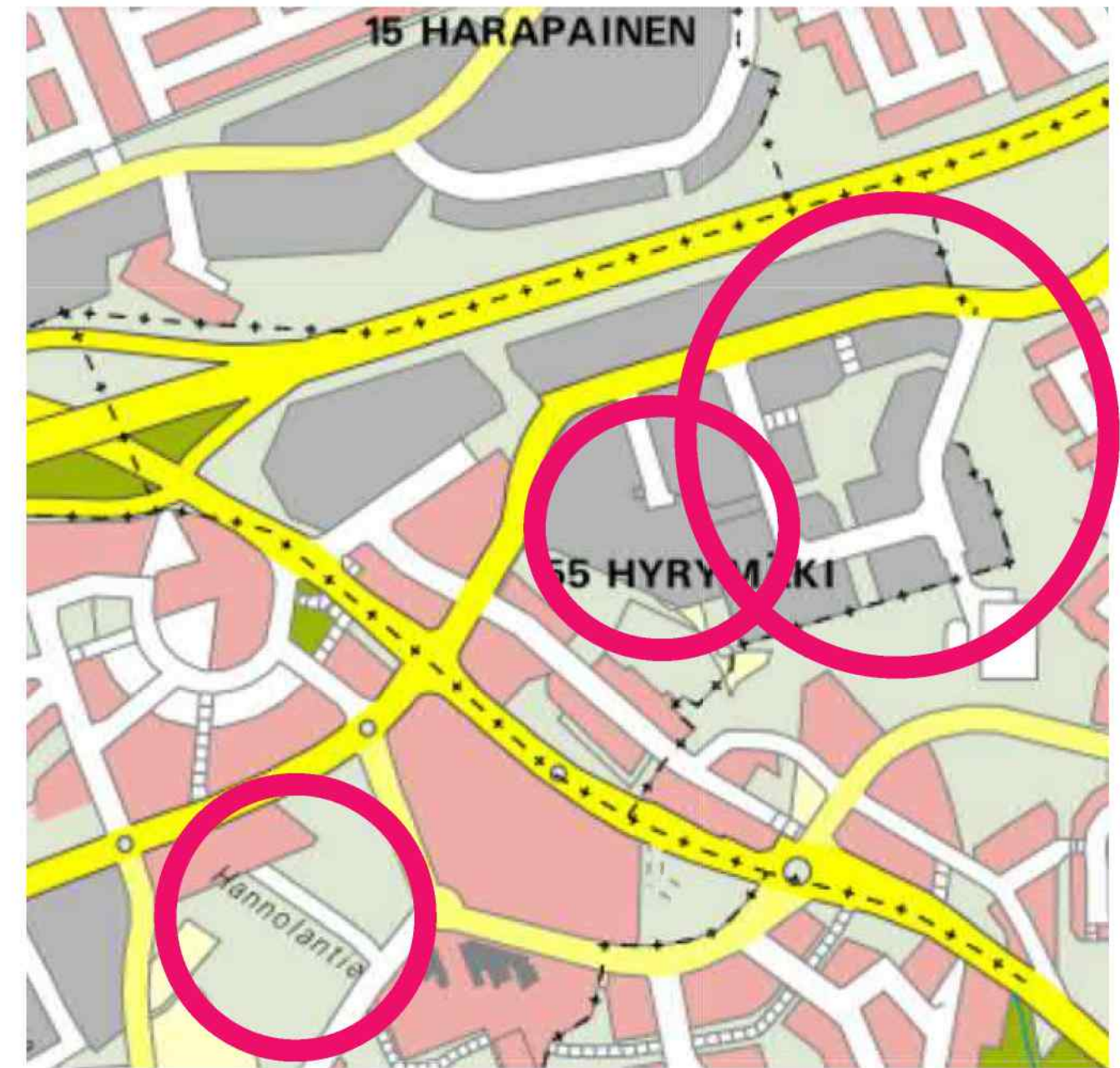
- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kahden olemassa olevan teollisuuskorttelin laajentaminen.



Hyrymäen ja Myllymäen alueet

- Asemakaavamuutosten tavoitteena on tutkia Hyrymäen olemassa olevien teollisuustonttien laajenemismahdollisuuksia sekä laatia Hannolantien alueelle liike- ja toimitilarakentamisen mahdollistava asemakaava.
- Asemakaavamuutosten tarkemmat rajaukset tarkentuvat kaavamuutosten käynnistyessä.

- **Teollisuustonttien laajennukset**
- **Hannolantien alue**
- **Airikanpuisto**



Pajarilanväylän työpaikka-alue, vaihe II

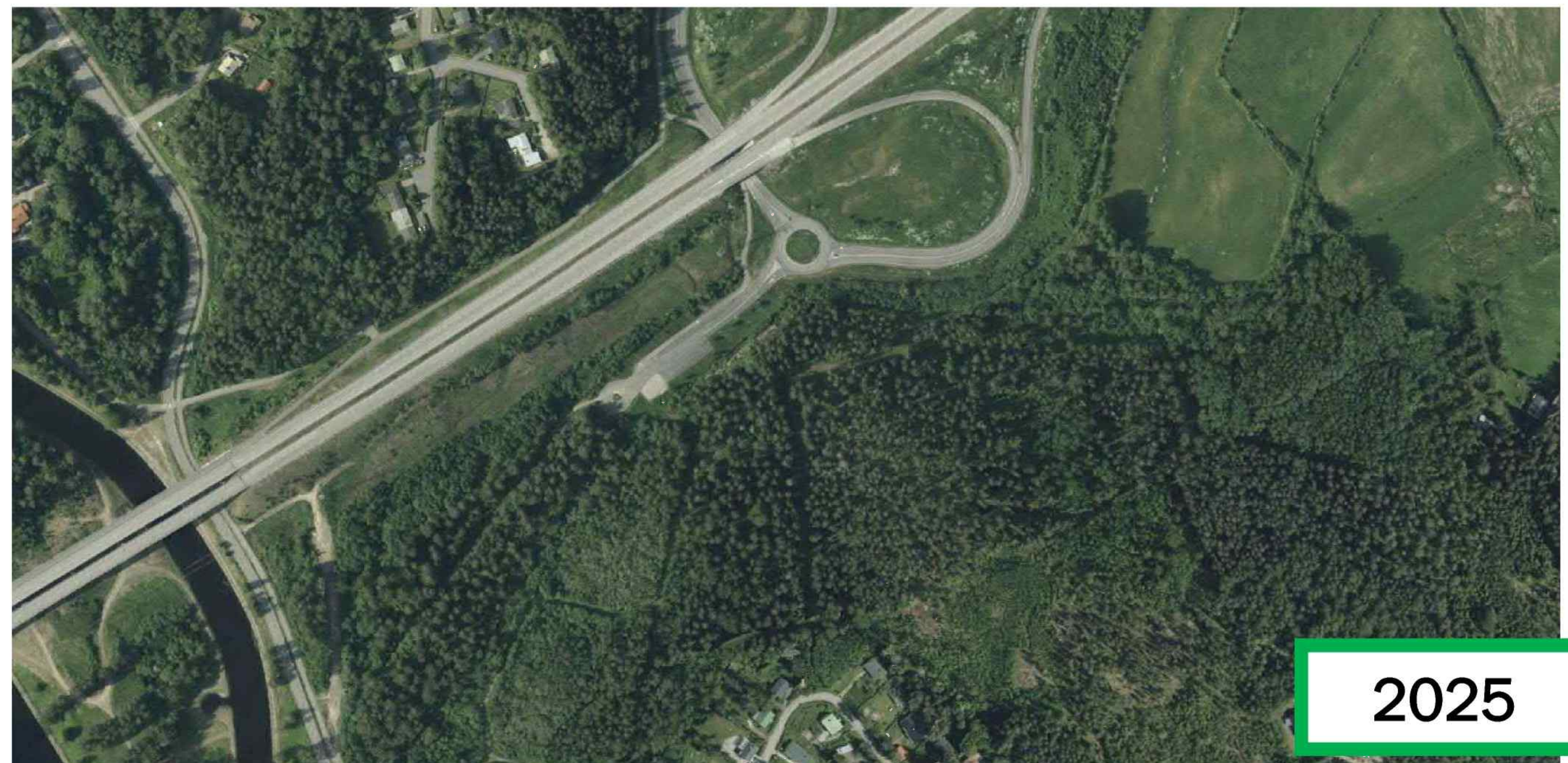
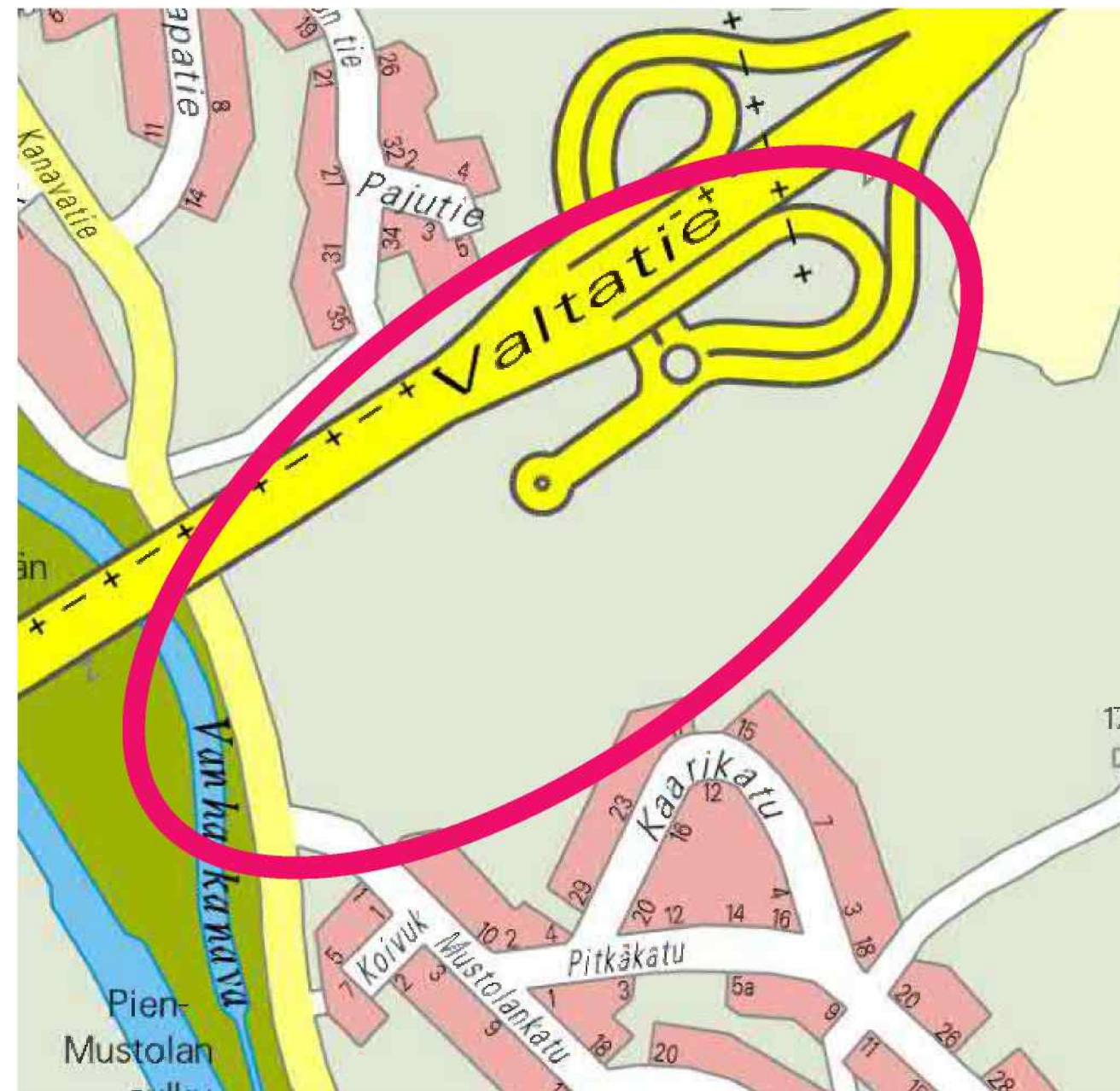
- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuus-, varasto- ja toimitilarakentaminen tulevan Pajarilanväylän varrella. Samassa yhteydessä tutkitaan kaupan aluevarauksia Mälkiän eritasoliittymän läheisyydessä.
- Suunnittelualue sijaitsee vt 6:n eteläpuolella, Pajarilan alueen ja Nuijamaantien sekä Mustolan satamaradan välisellä alueella.



56

Matkailuramppien alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa ns. matkailuramppien alueen yhdistäminen Itäiseen Kanavatiehen sekä alueen kehittäminen monipuolisena tienvarsipalvelujen alueena
- Suunnittelualue sijaitsee valtatie 6:n kaakkoispuolella, Saimaan kanavan koillispuolella.



57

Lapveden teollisuusalue

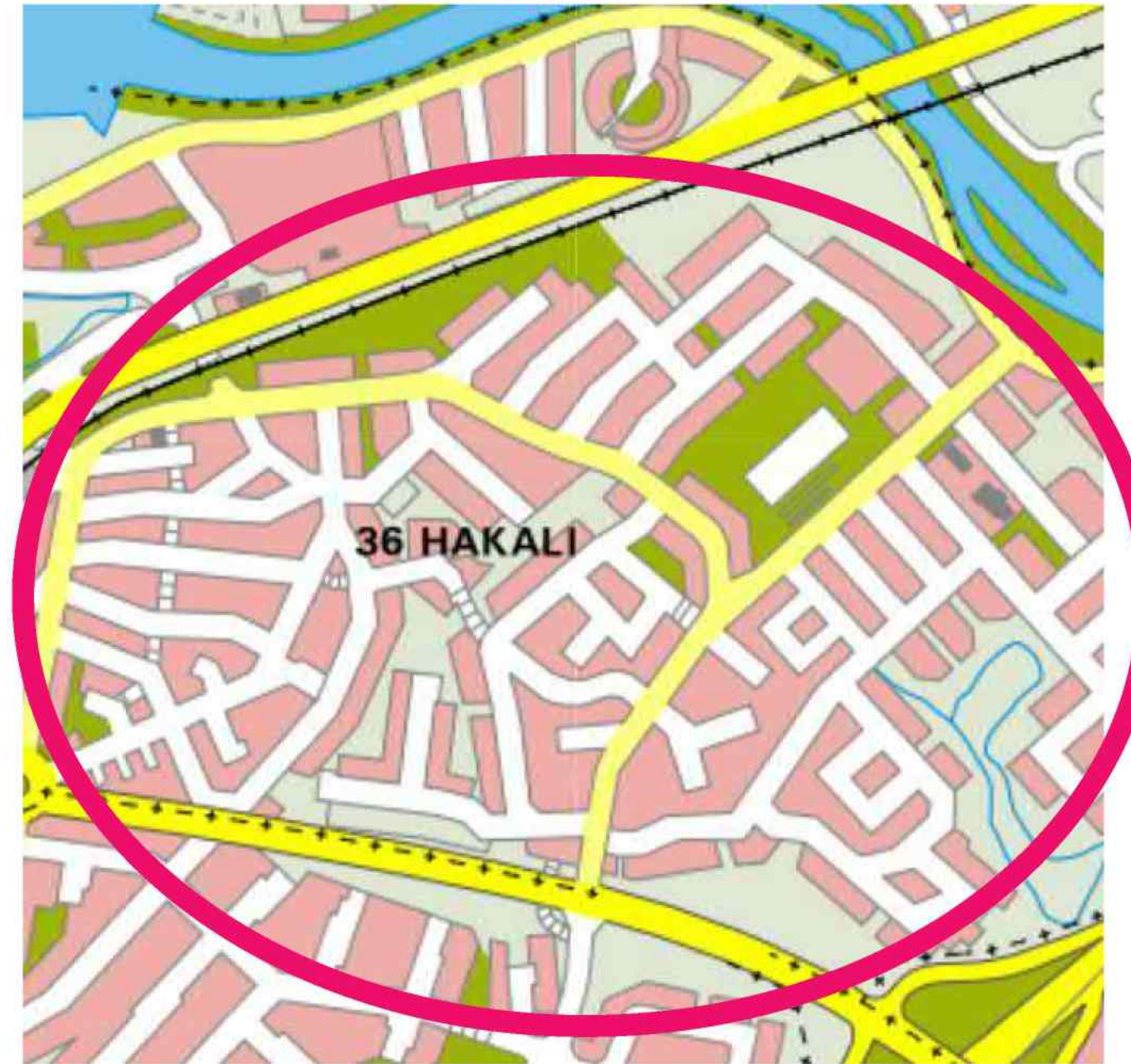
- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on olemassa olevan Lapveden teollisuusalueen asemakaavan päivittäminen ja tonttien laajennusmahdollisuuksien tutkiminen.
- Suunnittelualueeseen kuuluu Hyötiontien, Pajarilankadun ja valtatie 6:n välinen alue.



58

Hakali – Hovinpelto alueen asemakaavan ajantasaistaminen

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen, ohjata alueen täydennys- ja korjausrakentamista ja tutkia alueen suojeleuarvot.
- Suunnittelualueeseen sisältyy Karjalantien, Muukontien, Saimaan kanavan ja valtatie 6:n välinen alue.



Lauritsala -talo ja terveysasema

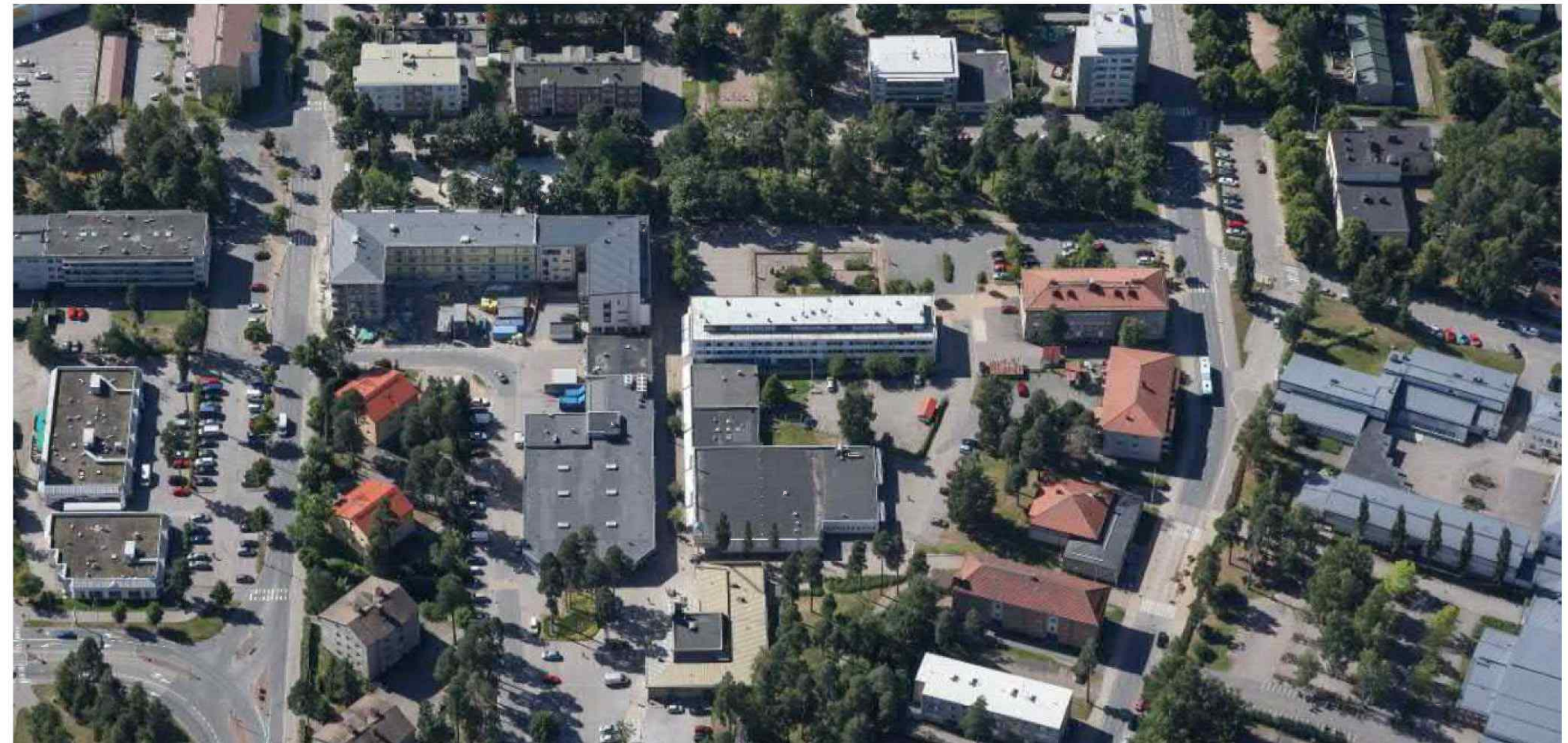
- Asemakaavamuutoksessa huomioidaan alueen suojeluarvot ja tutkitaan korttelin lisärakentamismahdollisuudet.
- Suunnittelualueeseen kuuluu Itsenäisyydenkadun ja Tietokadun välinen kortteli.



60

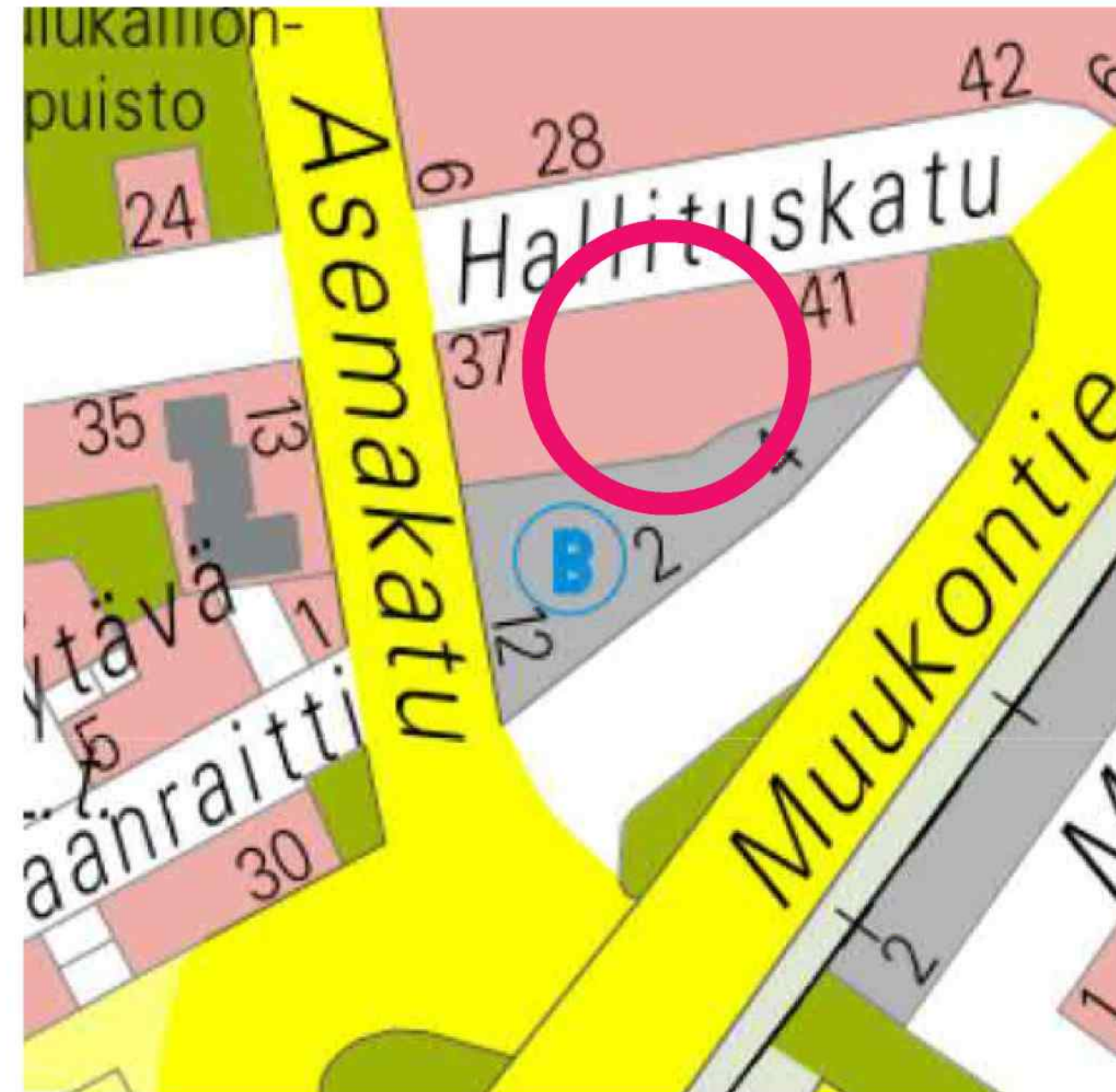
Lauritsalan torin ympäristökortteleiden kehittäminen

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Lauritsalan torin itäpuolisen korttelin kehittäminen kerrostaloasumisen ja palvelujen alueena. Alueella sijaitseva liikerakennus on purettu.
- Suunnittelualue sijaitsee Kauppakäytävän pohjoispuolella.



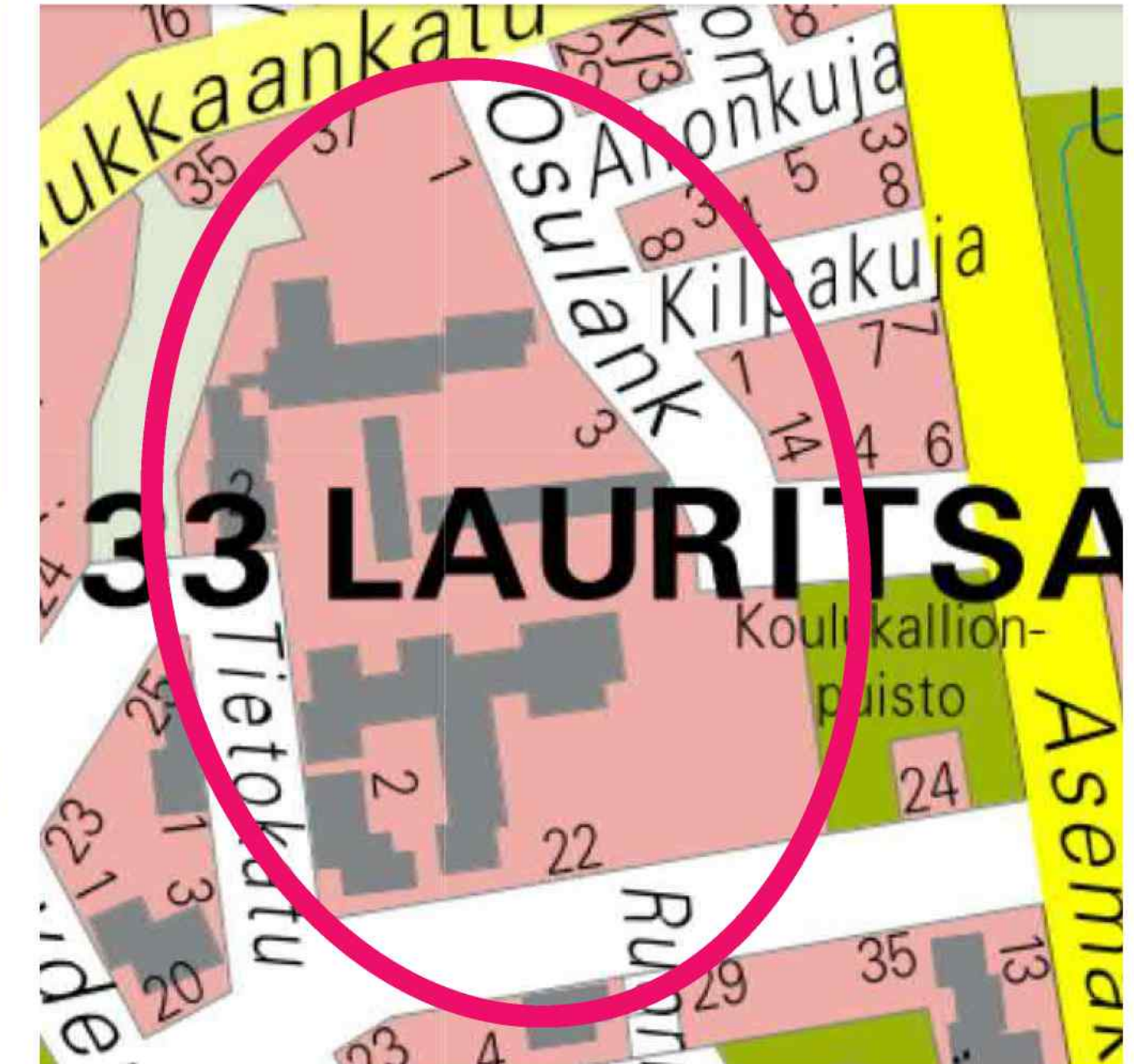
Hallituskatu 39

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Kanavakrouvin tontin asemakaavan päivittäminen, suojelukysymysten ratkaiseminen sekä tontin lisärakentamismahdollisuuksien tutkiminen.
- Suunnittelualue sijaitsee Hallituskadun eteläpuolella.



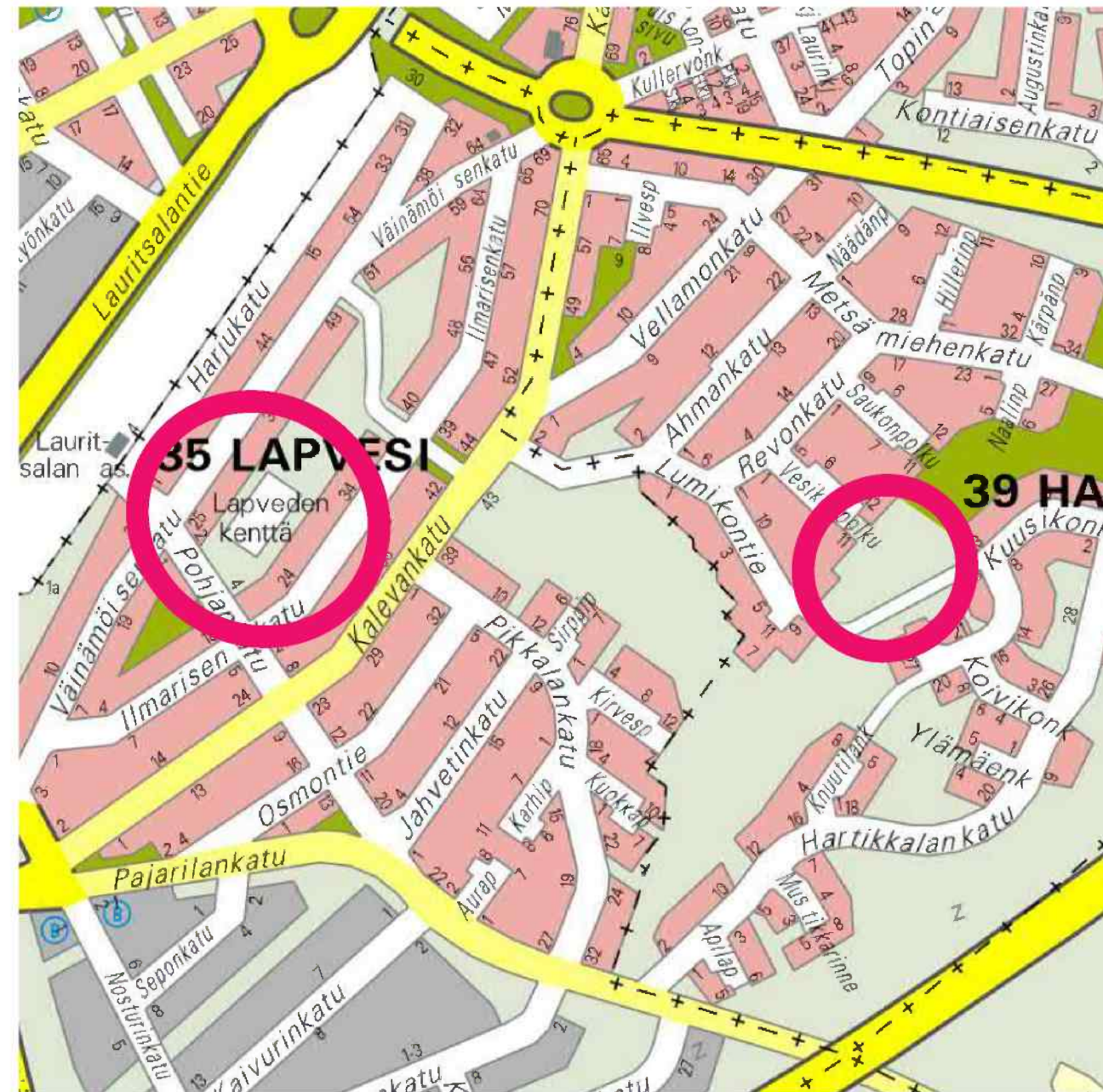
Lauritsalan koulun kortteli

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava huomioiden jo rakennettu uusi Lauritsalan koulu. Lisäksi tutkitaan lisärakentamismahdollisuudet Hallituskadun pohjoispuolisella alueella ja ratkaistaan vanhan jatkokoulurakennuksen suojeleminen.
- Suunnittelualue sijaitsee Hallituskadun, Tietokadun ja Osulankadun välisellä alueella.



Itäisen alueen vapautuvat urheilualueet

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kaupungin omasta palvelutuotannosta poistuneiden liikunta-alueiden kaavoittaminen uuteen käyttötarkoitukseen. Samalla tutkitaan alueiden lisärakennusmahdollisuudet
- Suunnittelualueiden sijainti tarkentuu kaavoituksen käynnistyessä.



64

- **Lumikontien kenttä**
- **Lapveden kenttä**

Kanavapuisto

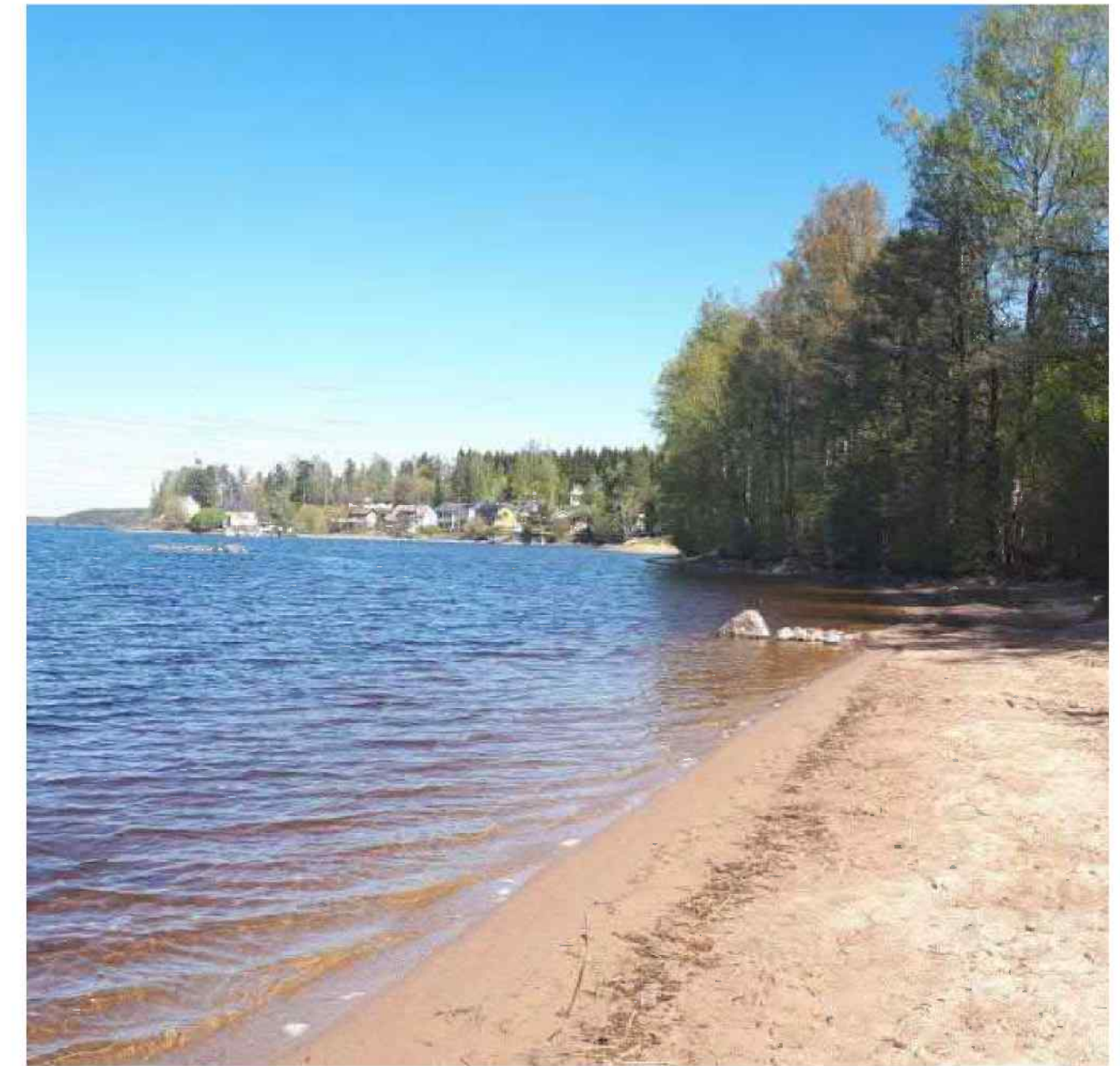
- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Kanavapuiston alueen lisärakennusmahdollisuuksien tutkiminen sekä alueen suojeluarvojen huomioiminen.
- Suunnittelualue sijaitsee Itäisen Kanavatien koillispuolella.



65

Laihianranta

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden pientalovaltaisen asuinalueen rakentaminen Laihianrannan alueelle.
- Murheistenrannantien itäpuolinen asuinalue kaavoitetaan ja turvataan sen miljööarvot.
- Suunnittelualue sijaitsee Saimaan rannalla, Laihianrannantien molemmin puolin, rajautuen Lappeenranta–Joensuu -rautatiehen.



66

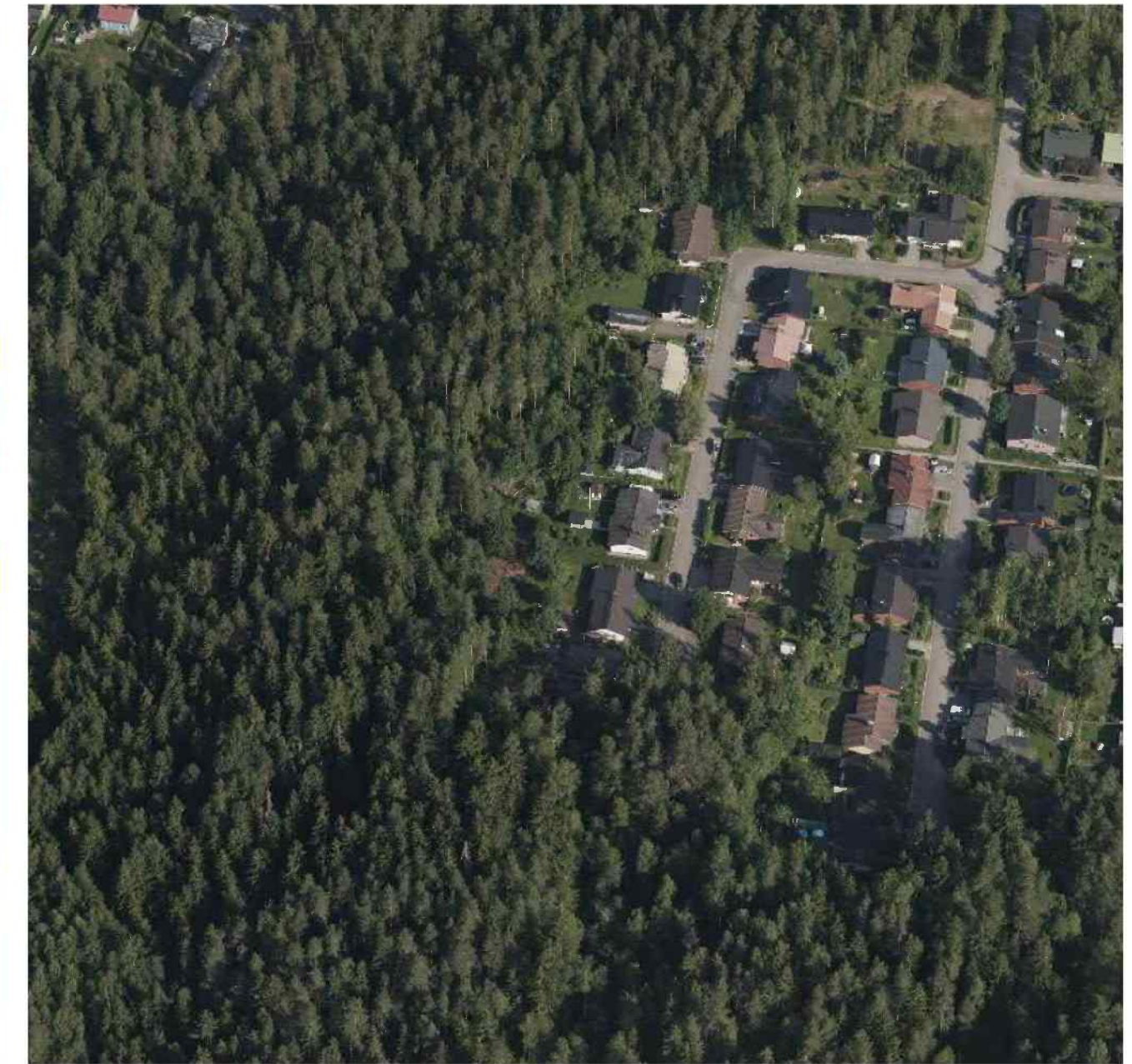
Myllyniemi

- Suunnittelun tavoitteena on asemakaavattoman Myllyniemen saattaminen asemakaavan piiriin sekä täydennysrakentamismahdollisuuksien tutkiminen suojeluarvot huomioiden.
- Suunnittelualue sijaitsee Myllyniemessä, Venerannantien ja Myllyniementien varrella.



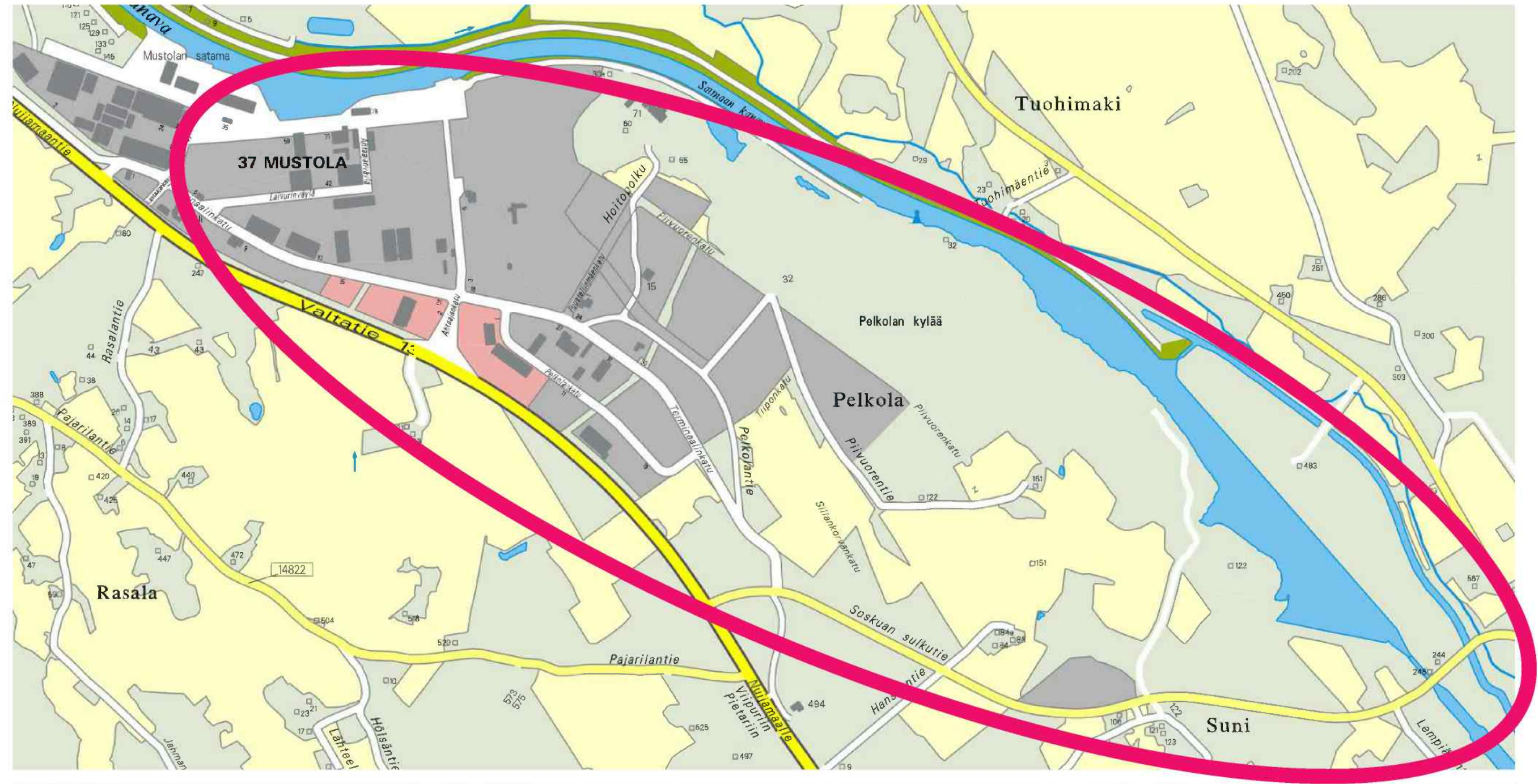
Pontuksen/ Laihian/ Mälkiän täydennysalueet

- Asemakaavamuutosten tavoitteena on tutkia alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia suojeleuarvot huomioiden.
- Suunnittelualueiden sijainti tarkentuu suunnittelun käynnistyessä.



Mustolan satama- ja teollisuusalue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Mustolan satama- ja teollisuusalueen kehitysmahdollisuuksien turvaaminen ja laajennustarpeisiin varautuminen
- Suunnittelualueen rajaus tarkentuu suunnittelun kuluessa.

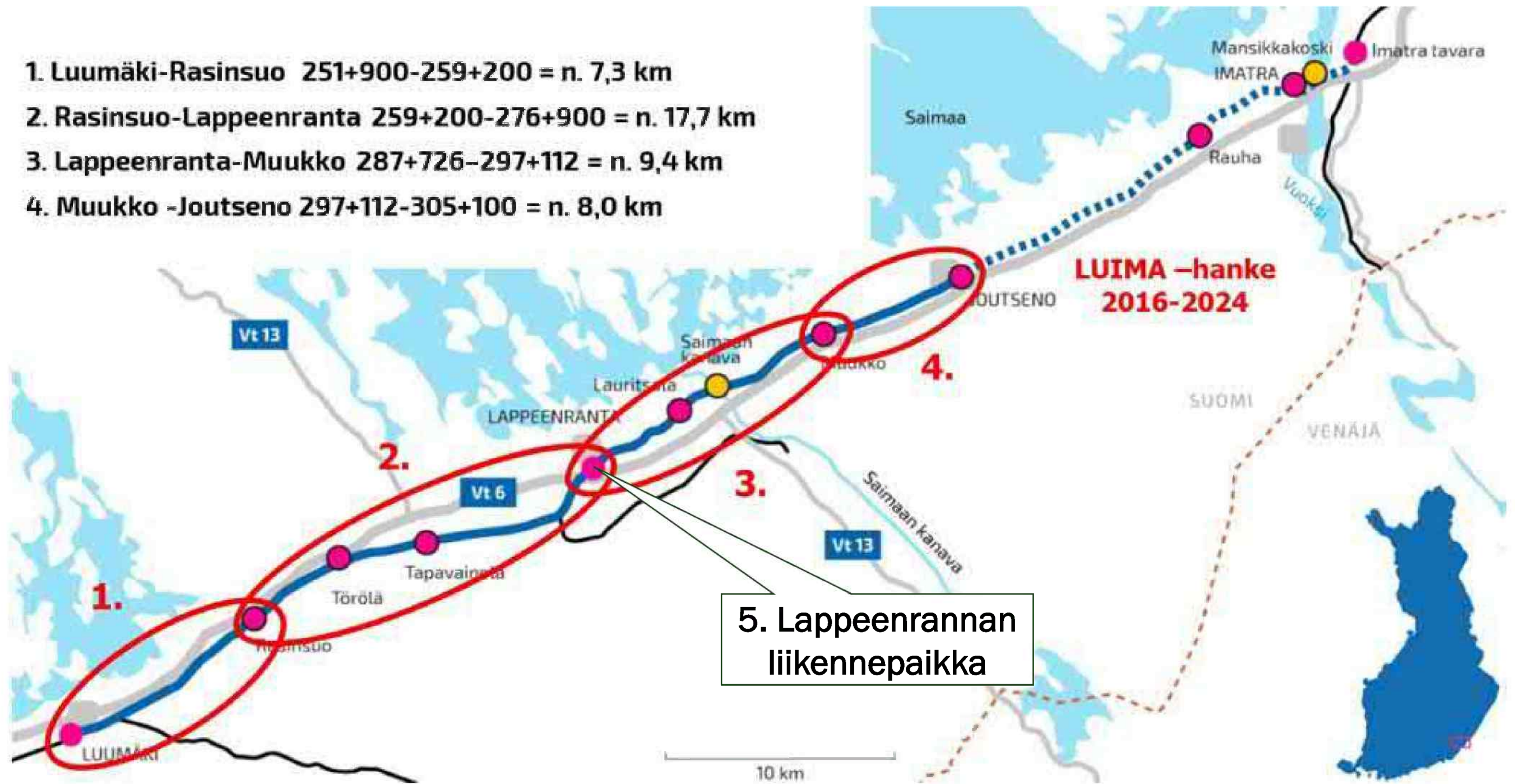


69

Kaksoisraide

- Asemakaavamuutosten tavoitteena on mahdollistaa kaksoisraiteen ratasuunnitelmien toteuttaminen Lappeenrannan keskustaajamassa ja Joutsenon taajamassa.
- Väylävirasto laatii Lappeenrannan alueelle seuraavat ratasuunnitelmat:
 - Rasinsuo – Lappeenranta (asemakaava lainvoimainen)
 - Lappeenranta – Muukko (asemakaava lainvoimainen)
 - Muukko – Joutseno (asemakaava vireillä)
 - Lappeenrannan liikennepaikka (asemakaava vireillä)

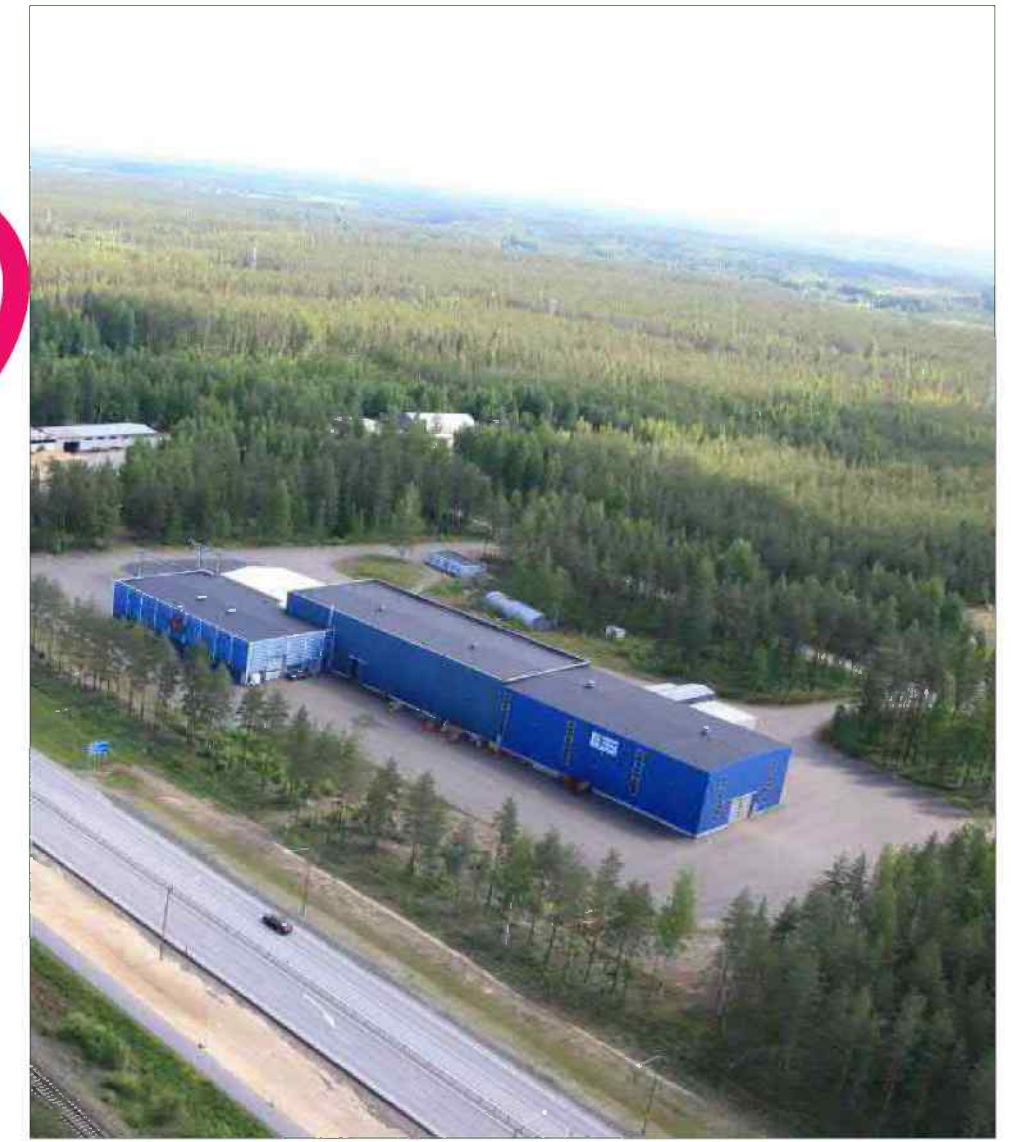
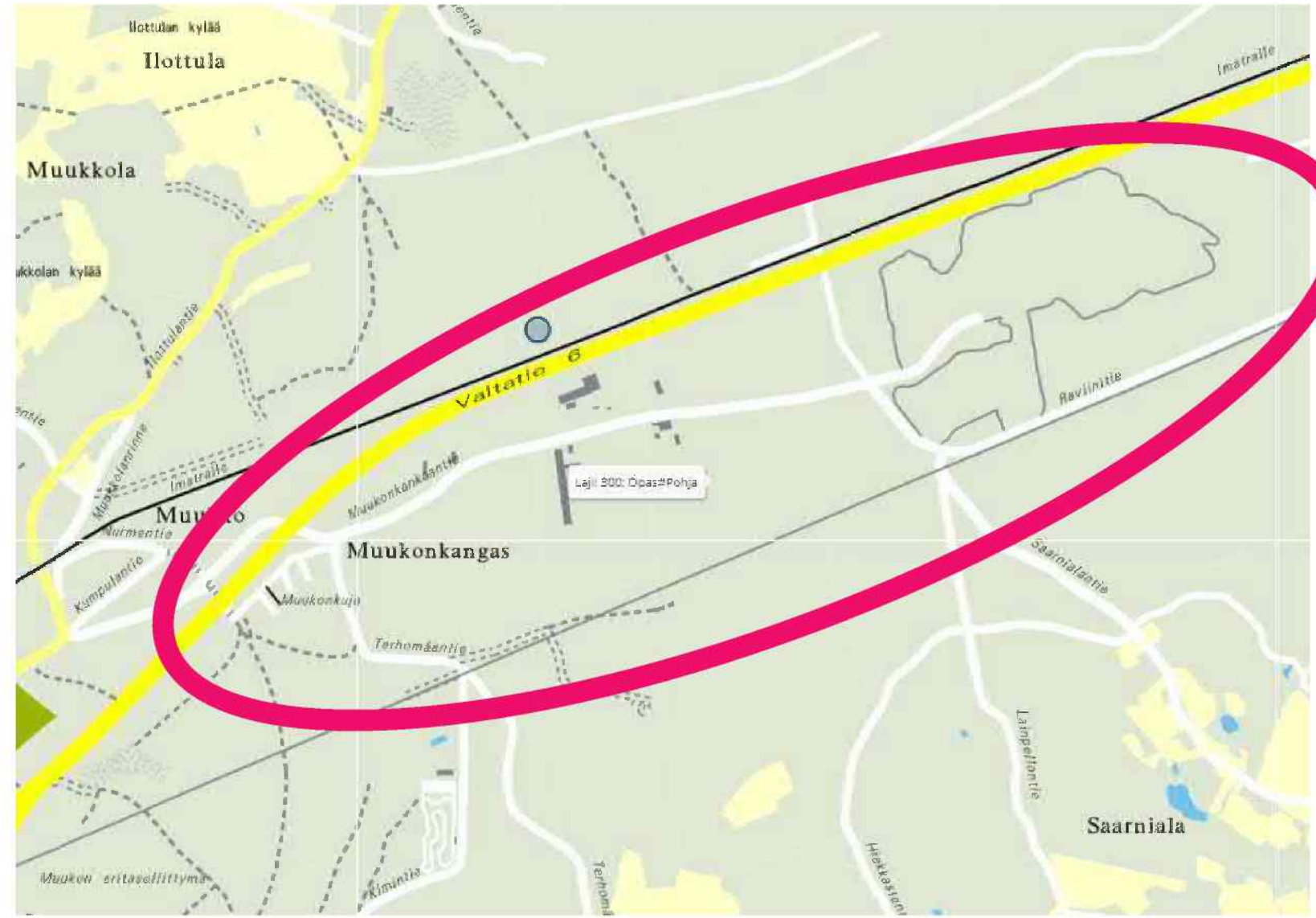
- Ratasuunnitelmat ovat osa *Luumäki-Joutseno välityskyvyn parantaminen ja nopeudennosto* -hanketta.
- Kaavamuutosten rajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä



70

Muukonkangas

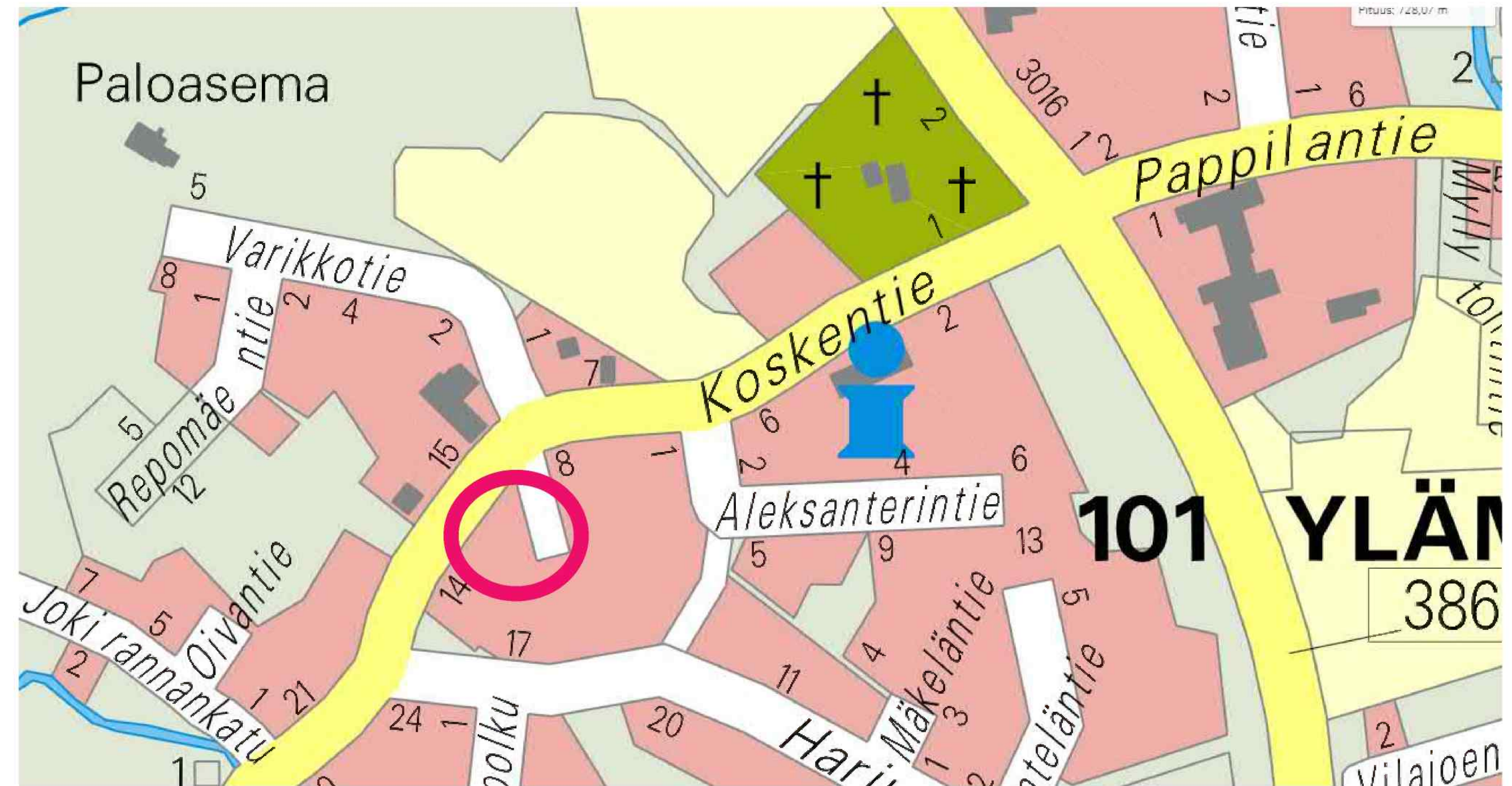
- Alueelle laaditaan monipuolisen yritystoiminnan mahdollistava asemakaava
- Suunnittelualue sijoittuu valtatie 6:n eteläpuolelle Muukonkankaantien molemmin puolin.
- Kaavoitettavan alueen rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.



71

Koskentie 12

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää korttelin 9 pohjoisosan asemakaava olemassa olevan tilanteen mukaiseksi yhdyskuntateknisen huollon alueeksi ja virkistysalueeksi.
- Suunnittelualue sijaitsee Ylämaalla Koskentien ja Varikkotien risteyksessä.



72



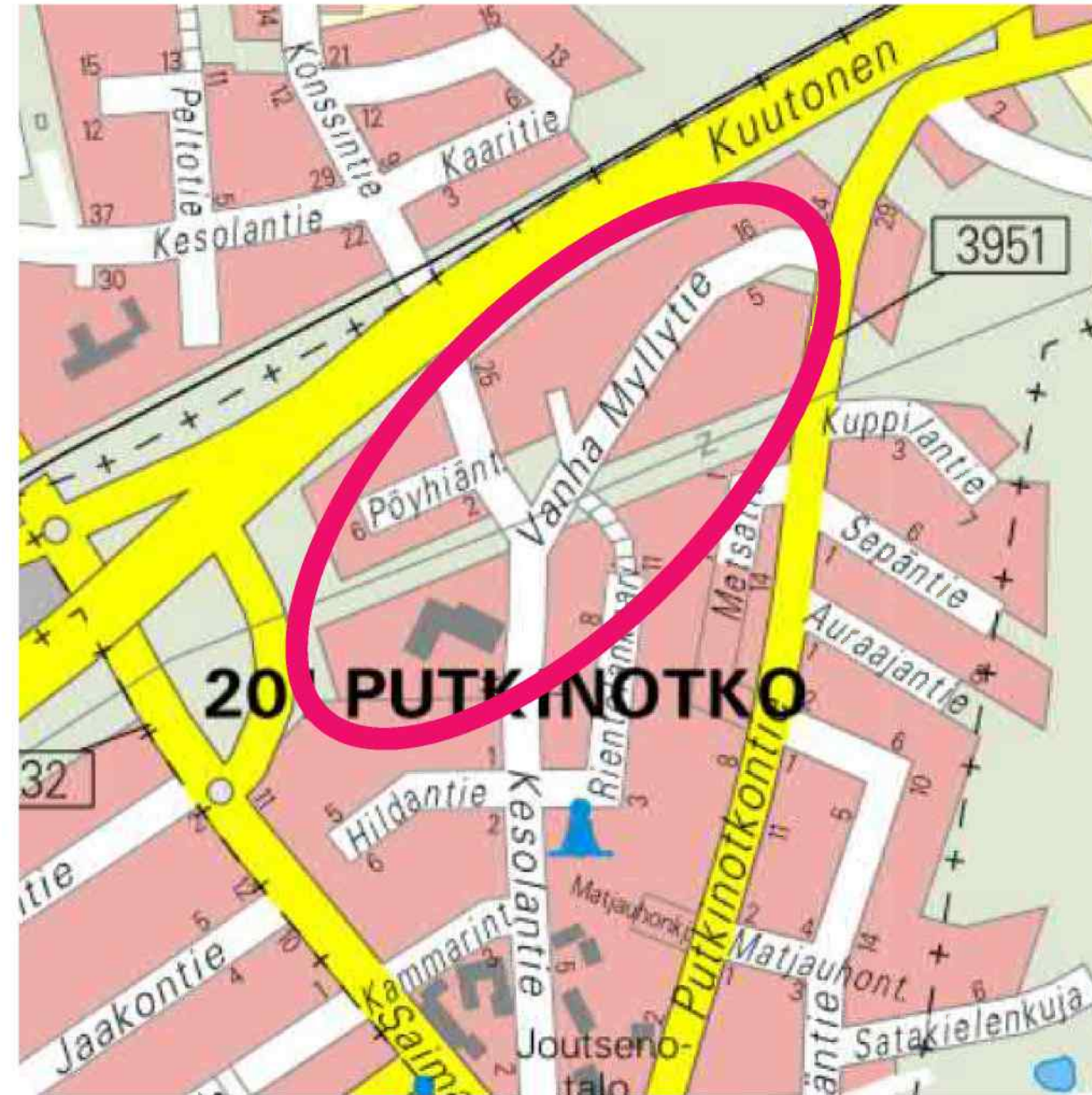
Asemakaavat Joutsenon alueella



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI Ilmakuvasa näkymä kohti Joutsenon kirkkoa. Taustalla siintää valtakunnallisesti merkittävä Joutseno-Konnunsuo maisema-alue.

Kesolantien- Myllytien alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on saattaa alueen asemakaava ajan tasalle mm. sijoittamalla vanhan myllytontin paikalle nykyistä rakennetta täydentävää pientaloasumista. Kesolan koulun tontti kaavoitetaan uuteen käyttöön.
- Kaavamuutoksessa huomioidaan kevyen liikenteen tarpeet sekä valtatie 6:n ja rautatien liikennemelulta suojautuminen.



73

Honkalahden työväentalon kenttä

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on sijoittaa työväentalon kentälle ja sen lähiympäristöön nykyistä rakennetta täydentävää pientaloasumista. Suunnittelussa huomioidaan erityisesti rakennettuun kulttuuriympäristöön ja taajamakuvaan liittyvät tekijät.
- Suunnittelualue sijaitsee Mökkitien itäpuolella.



74

Ahvenlammen alueen asemakaavan ajantasaistaminen

- Suunnittelun tavoitteena on ajantasaistaa Ahvenlammen alueen asemakaava ja selvittää täydennysrakentamismahdollisuuksia. Alueen länsiosassa selvitetään toteutumatta jääneiden asemakaavavarausten käyttöä.
- Suunnittelualue tarkentuu suunnittelun edetessä.

75



Pulpin pohjoisosa

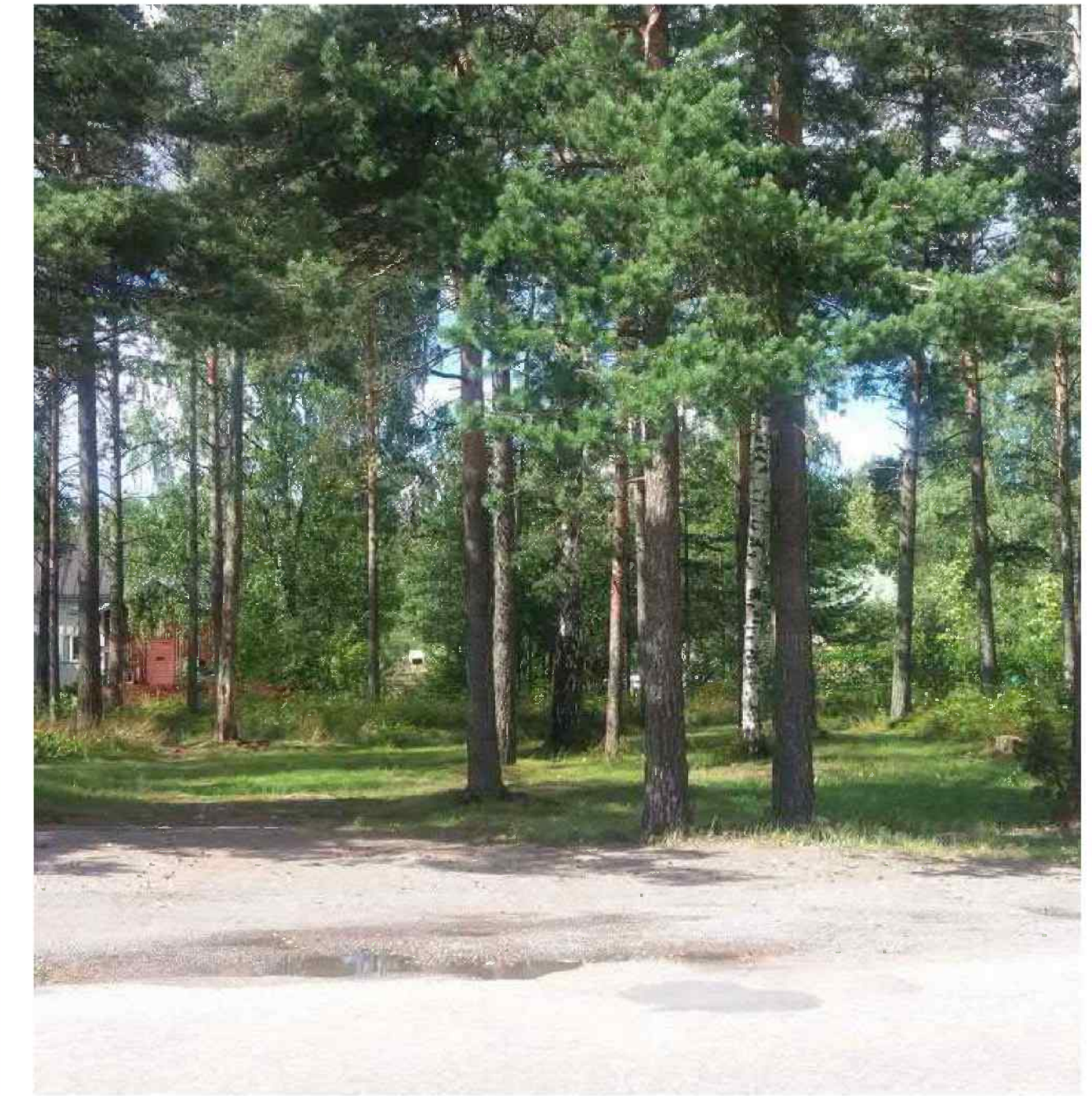
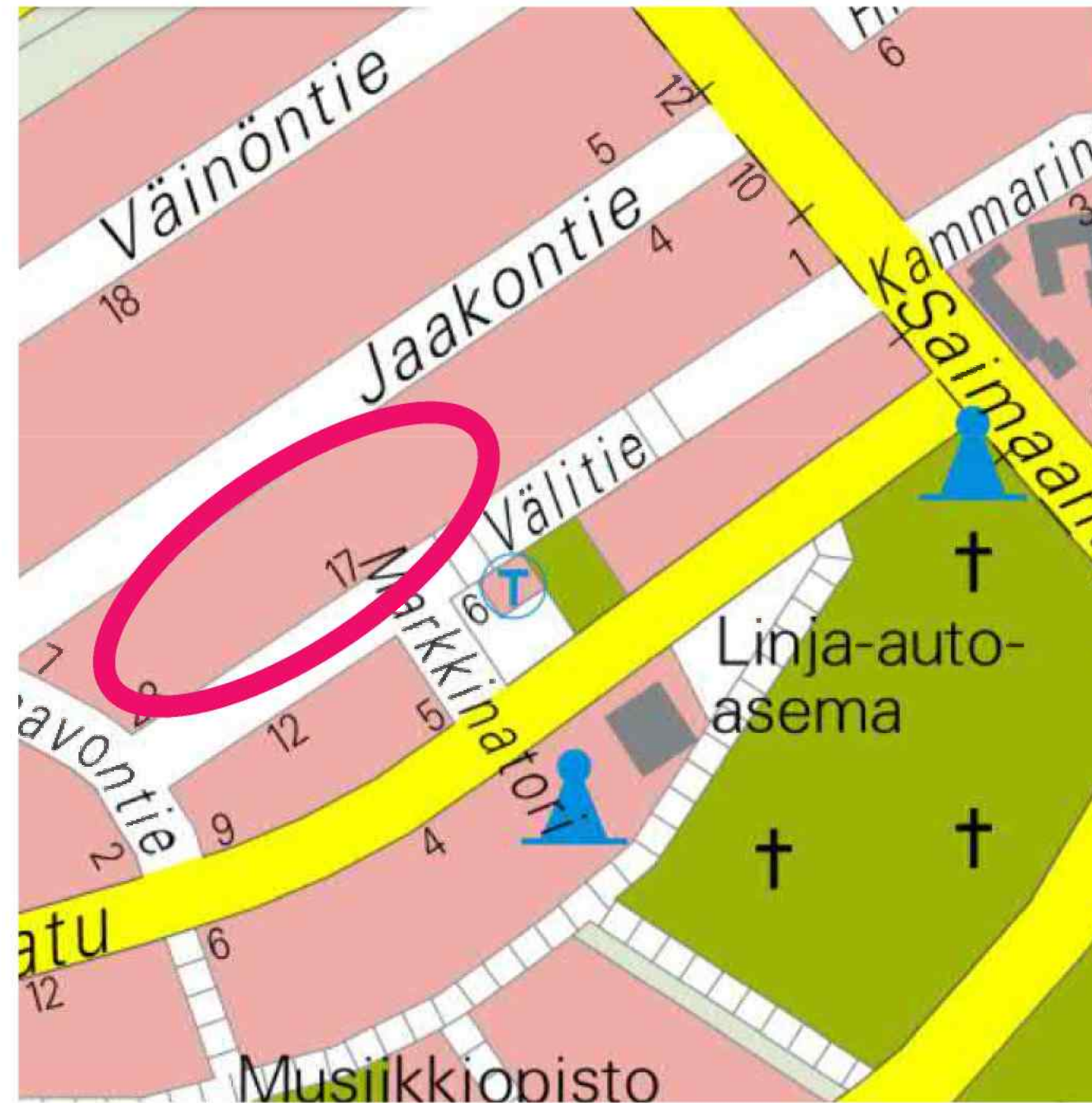
- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava ajan tasalle ja tutkia sen täydennysrakentamismahdollisuuksia. Erityistä huomiota kiinnitetään rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomioimiseen.
- Suunnittelussa otetaan huomioon myös alueen kunnallistekniikan saneeraukset.
- Suunnittelualue sijaitsee Haukilahdentien eteläpuolella.



76

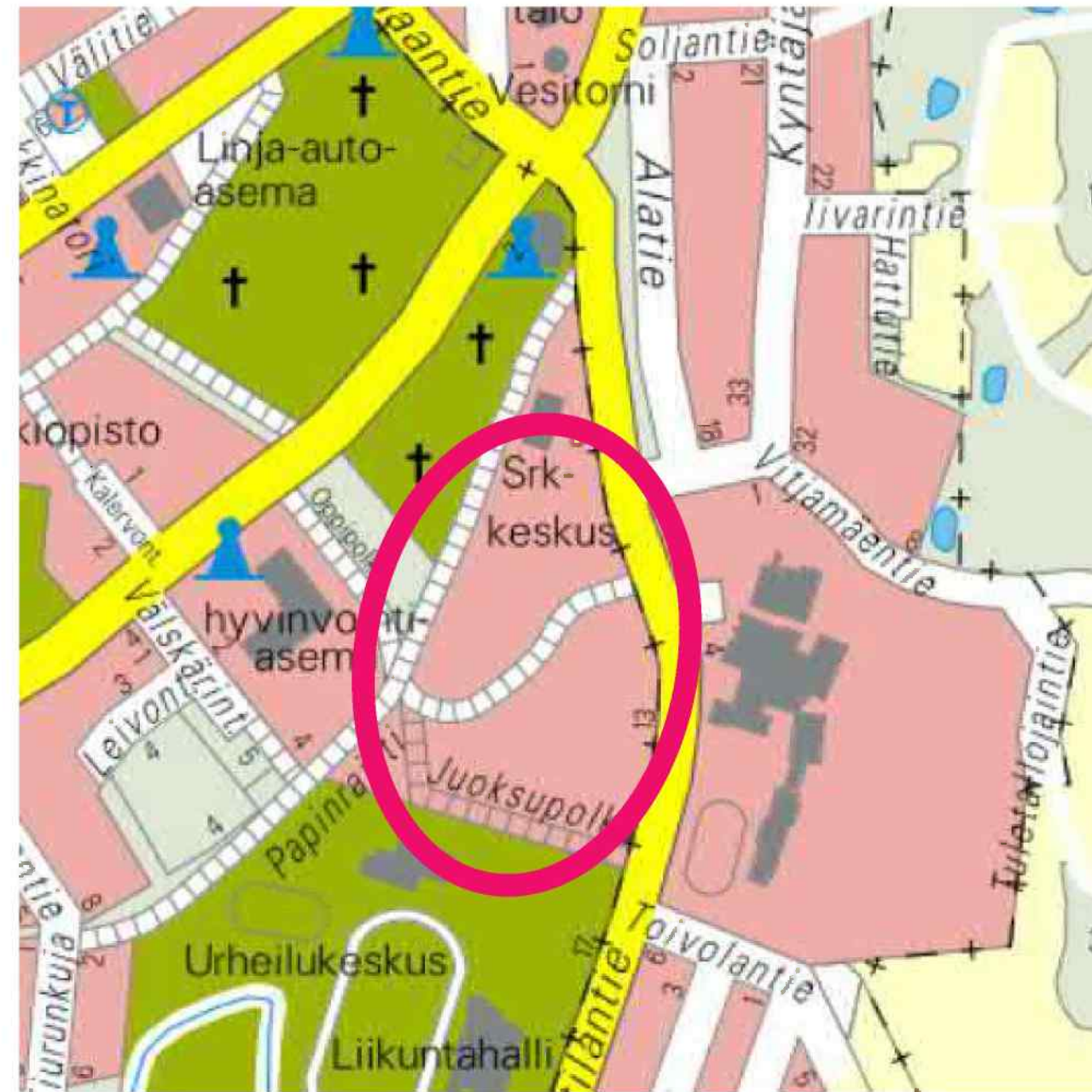
Välitien alueen kehittäminen

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava ajan tasalle ja tutkia sen täydennysrakentamismahdollisuuksia.
- Suunnittelussa otetaan huomioon myös alueen kunnallistekniikan saneeraustarpeet.
- Suunnittelualue sijaitsee Välitien luoteispuolella.



Laulujoutsenen alue

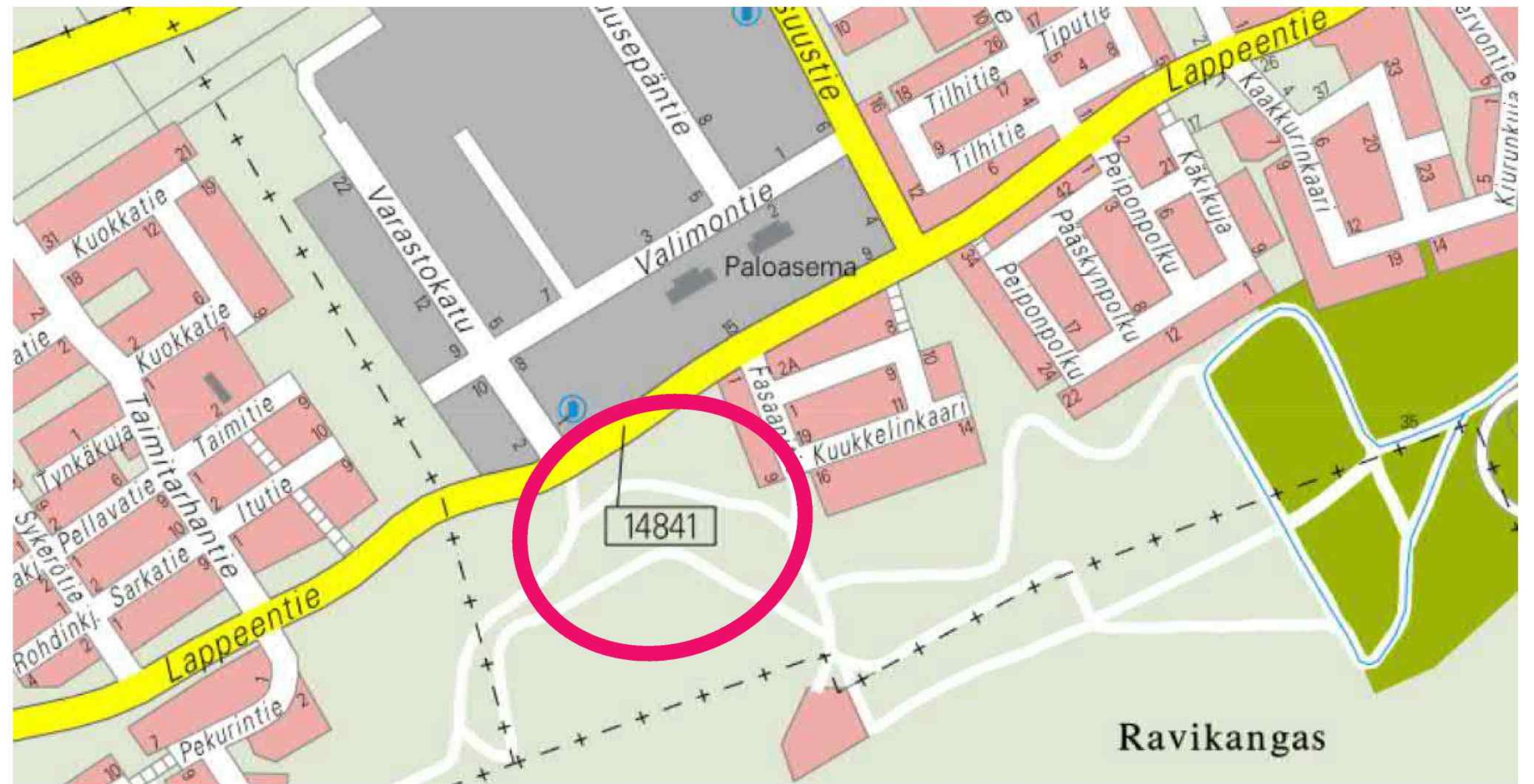
- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinpientalojen ja rivitalojen rakentaminen niin sanotulla Laulujoutsenen alueella Joutsenen urheilukeskuksen pohjoispuolella.
- Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Joutsenen taajaman palveluiden äärellä, Penttiläntien länsipuolella.



78

Lappeentien eteläpuolen asuinalue

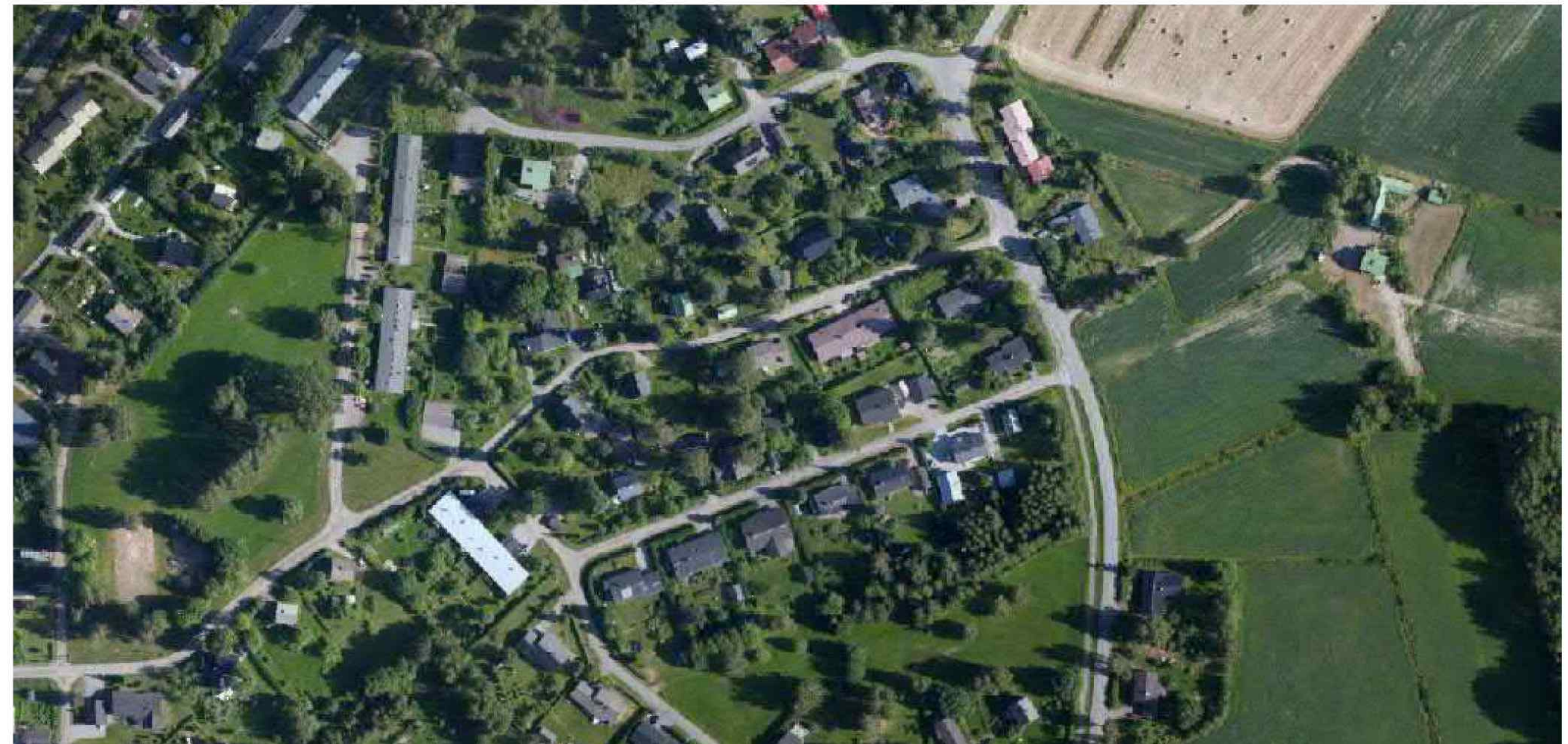
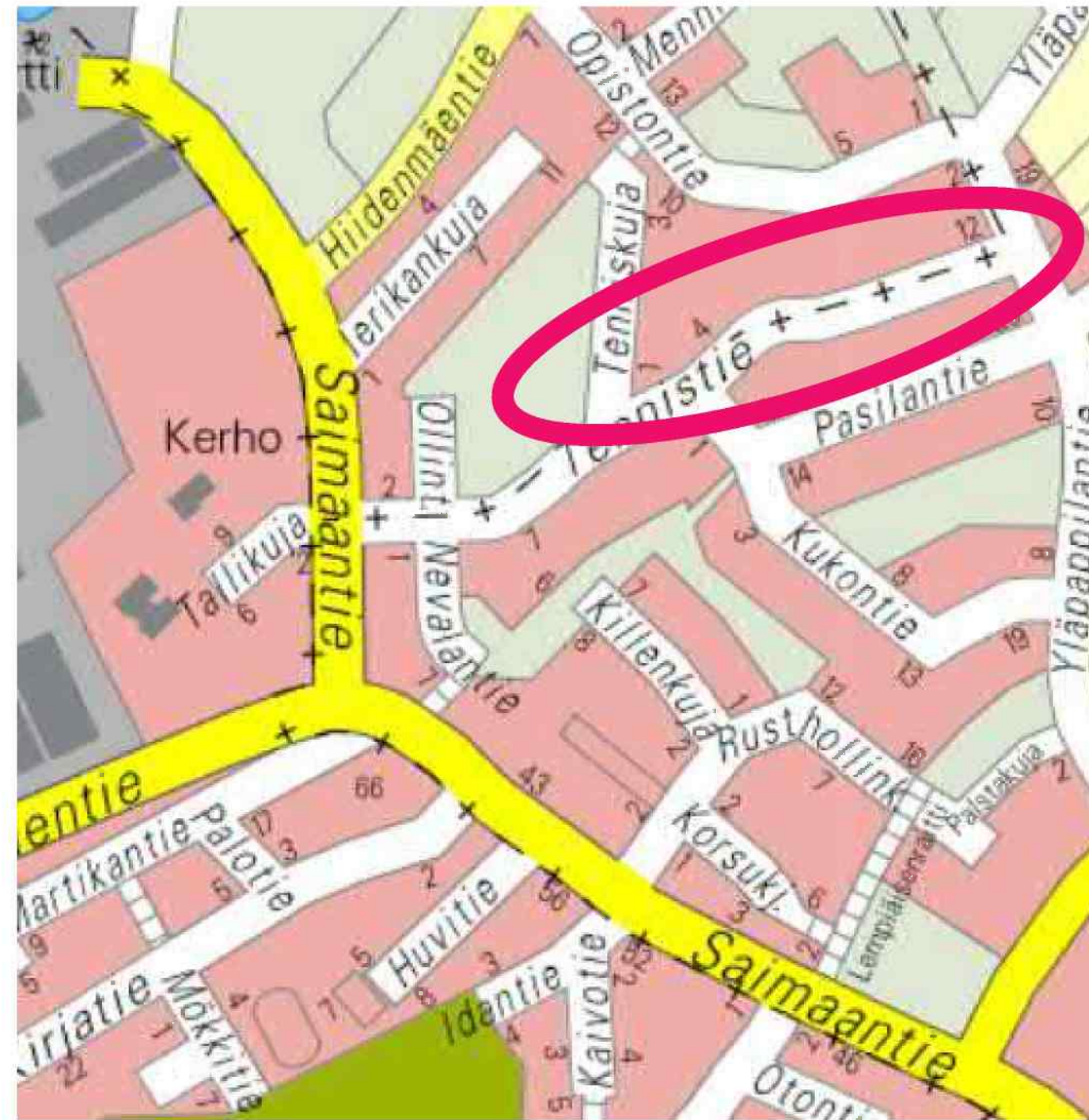
- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyistä taajamarakennetta täydentävän pientaloalueen toteuttaminen Lappeentien eteläpuolelle. Suunnittelussa otetaan huomioon erityisesti alueen luontoarvot ja ulkoilureitit.
- Suunnittelualue sijaitsee Lappeentien eteläpuolella.



79

Tennistien itäinen alue

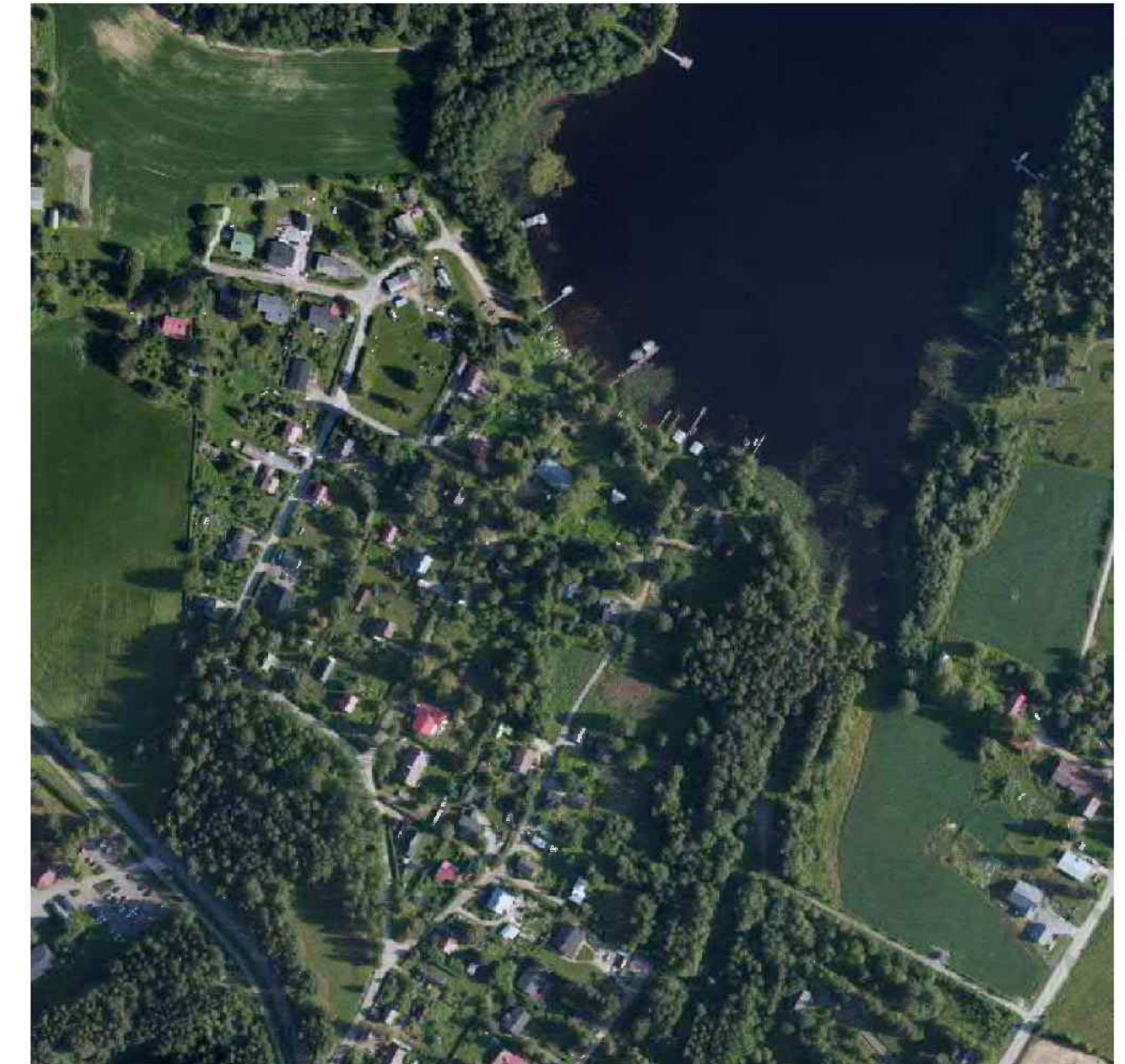
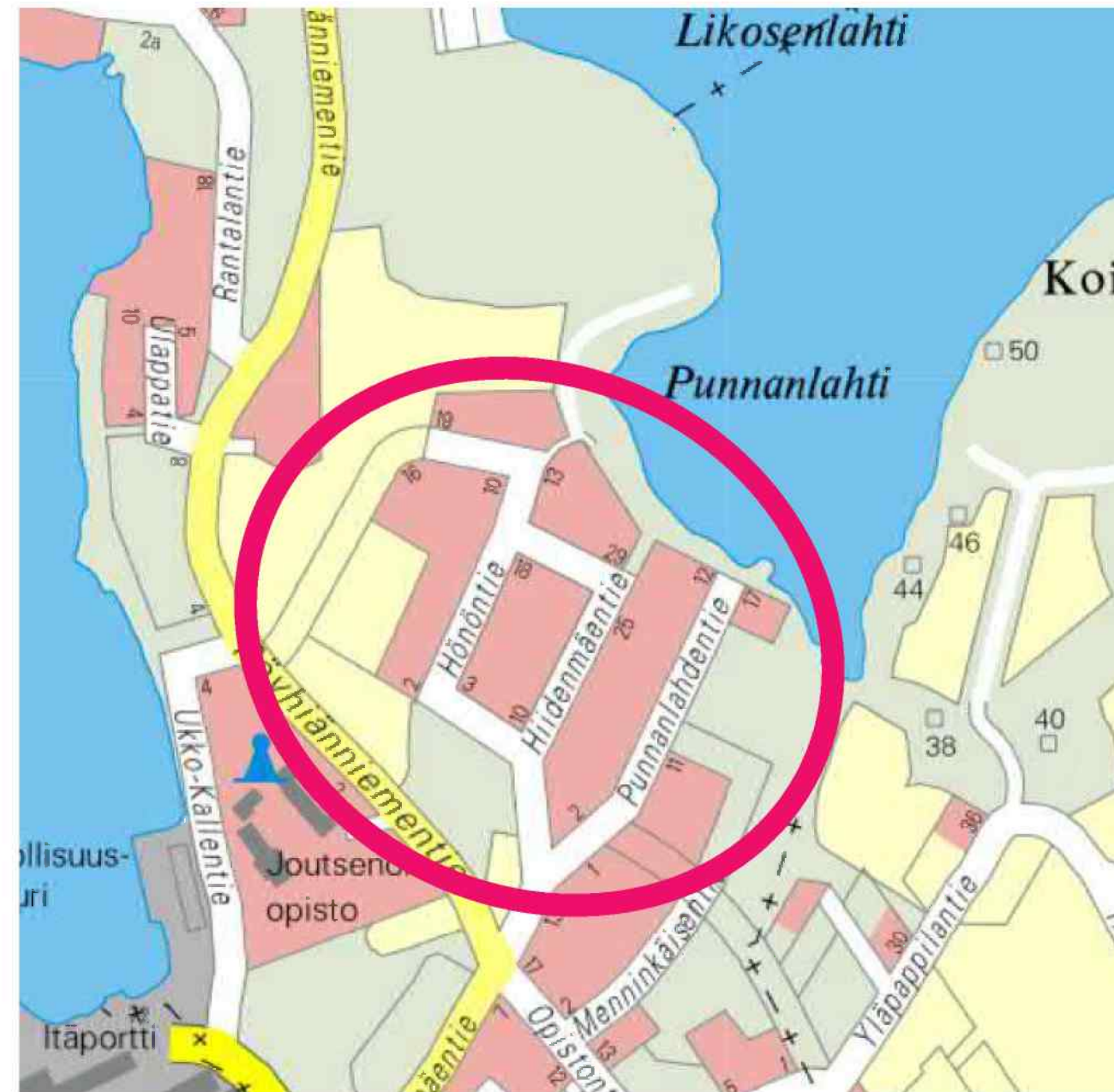
- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava ajan tasalle sekä yhdenmukaistaa asemakaavaa suhteessa kiinteistörajoihin. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen kunnallistekniikan saneeraustarpeet.
- Suunnittelualue sijaitsee Tennistien itäosassa, molemmin puolin katua.



80

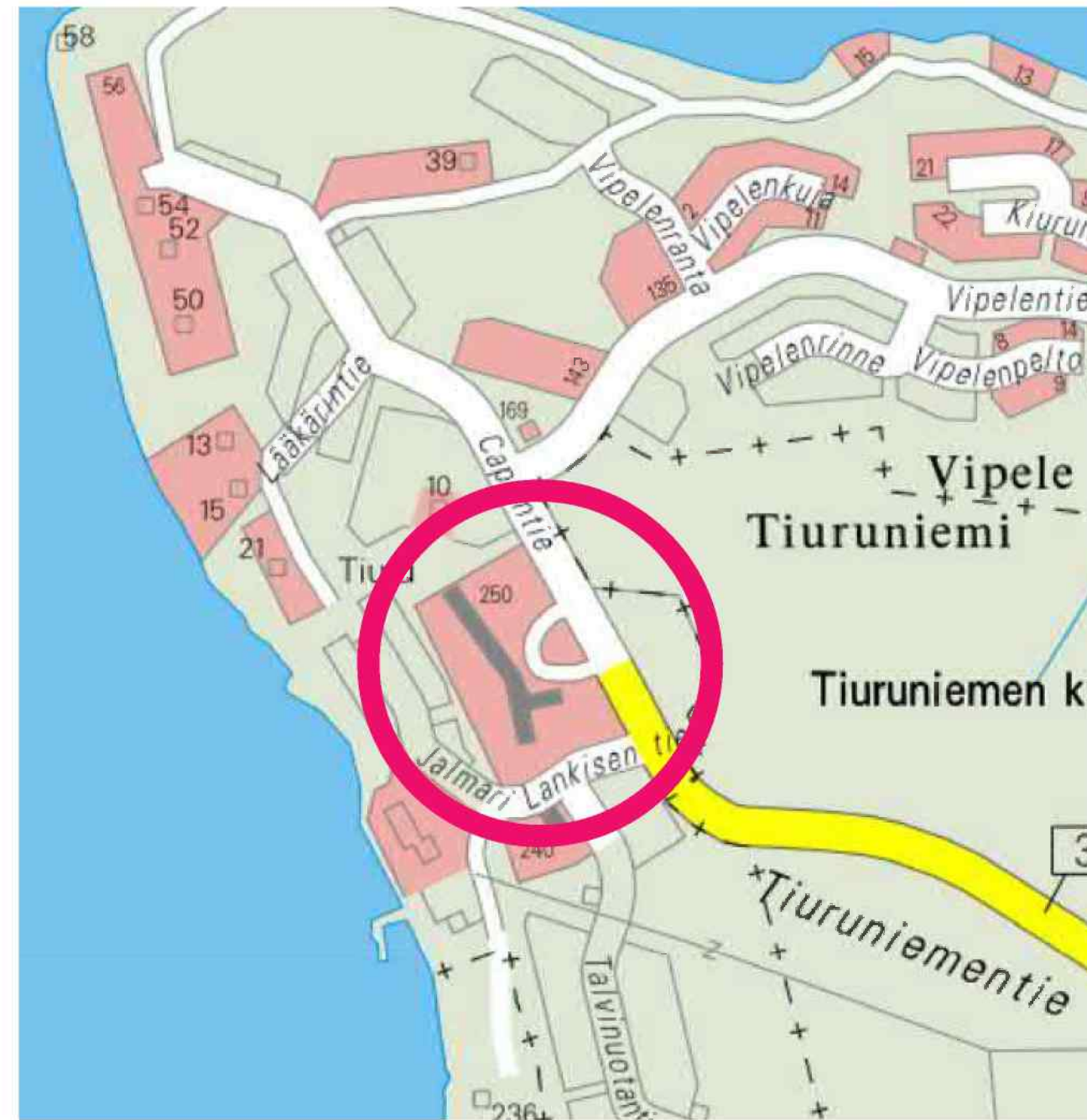
Punнанlahden alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava ajan tasalle. Erityistä huomiota kiinnitetään rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomioimiseen. Suunnittelussa otetaan huomioon myös alueen kunnallistekniikan saneeraustarpeet.
- Suunnittelualue sijaitsee Punнанlahden lounaisrannalla.



Tiurun sairaala-alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ratkaista rakennuksen suojelekysymys
- Suunnittelualue sijaitsee Tiuruniemessä, Tiuruniementien luoteispuolella.



82

Lääkärintie 13

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa pientalotontin täydennysrakentaminen maisemalliset ja rakennussuojelunäkökohdat huomioon ottaen.
- Suunnittelualue sijaitsee Tiuruniemessä ja rajoittuu Saimaan rantaan.



Pajupolun alue

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on asemakaavan päivittäminen alueelle toteutunut katu- ja infraverkko huomioiden.
- Suunnittelualue sijaitsee Korvenkylässä, Pajupolun molemmin puolin.





Kiitos!